

DN-CT 2 Catálogo Arquitectónico. Normas Urbanísticas Municipales de Garray (Soria)

Documento para la Aprobación Inicial. Diciembre 2015

Promotor: Ayuntamiento de Garray (Soria)
Redactor: PLANZ Planeamiento Urbanístico SLP

FICHA SÍNTESIS DE DATOS DE PLANEAMIENTO

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

NOMBRE DEL PLANEAMIENTO:	NUM GARRAY (SORIA)	MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO PREVIO:	SI
TIPO DE PLANEAMIENTO:	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES	PROVINCIA:	CÓDIGO INE:
NOMBRE DEL MUNICIPIO:	GARRAY	SORIA	42948
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA:			

OTROS DATOS DE INTERÉS

POBLACIÓN Habitantes:	634 habitantes (Año 2013)
SUPERFICIE MUNICIPAL	76,24 km²

CARTOGRAFÍA DE REFERENCIA:

TIPO:	FECHA:
FOTOGRAMETRICA 1:1.000	2008
FOTOGRAMETRICA 1:5.000	2004

REDACTORES

DIRECCIÓN TÉCNICA: Gregorio Vázquez Justel, Arquitecto-Urbanista. PLANZ Planeamiento Urbanístico S.L.P.
DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO Y REDACCIÓN DE DOCUMENTOS: Andrea Roder, Arquitecto. PLANZ S.L.P.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO m²	2.428.793
SUELO URBANIZABLE m²	206.990
SUELO RÚSTICO m²	73.544.720
TOTAL CLASES m²	73.567.132

CATEGORÍAS DEL SUELO

URBANO	URBANIZABLE	RÚSTICO
GARRAY 598.840	SUR RES 1 21.909	SRC 23.812.078
CANREDONDO 44.077	SUR RES 2 28.842	SRAE 584.957
CHAVALER 86.659	SUR IND 1 22.412	SRAT 10.246
DOMBELLAS 63.861	SUR IND 2 21.457	SRPA 1.689.576
SANTERVÁS DE LA SIERRA 75.885	SUR IND 3 102.370	SRPI 613.452
TARDESILLAS 109.122		SRPN CM 24.407.901
PR. PEMA 1.450.348		SRPN CR 2.961.888
		SRPN FO 12.896.355
		SRPC 6.181.638
		SR SUPERPUESTO 2.613.371
TOTAL m²	206.990	73.544.720

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTORES EN SUR

SUR RES 1	21.909
SUR RES 2	28.842
SUR IND 1	22.412
SUR IND 2	21.457
SUR IND 3	102.370
TOTAL SECTORES EN SUR m²	206.990

SECTORES EN SU-NC

SUNC 1	17.354
SUNC 2	14.024
SUNC 3	12.705
SUNC 4	16.887
SUNC 5	4.466
SUNC 6	5.635
SUNC 7	2.930
SUNC 8	11.385
SUNC 9	11.267
TOTAL SECTORES EN SU-NC m²	96.653

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DOTACIONES URBANÍSTICAS	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES	TOTALES
EQUIPAMIENTOS m² 229.846	EQUIPAMIENTOS m²	- EQUIP. PÚBLICOS m² 229.846	EQUIPAMIENTOS m² 323.198
ESPACIOS LIBRES m² 309.541	ESPACIOS LIBRES m²	- ESPACIOS LIBRES m² 309.541	ESPACIOS LIBRES m² 309.541
SERVICIOS URBANOS m² 23.349	SERVICIOS URBANOS m²	- EQUIP. PRIVADOS 93.352	SERVICIOS URBANOS m² 23.349
VIARIO	VIARIO m²	SERVICIOS URBANOS m² 23.349	VIARIO
TOTAL m² 562.736	TOTAL m²	TOTAL m² 656.088	TOTAL m² 656.088

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

Las Normas Urbanísticas de Gararay incluyen, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente, sendos catálogos, arquitectónico y arqueológico, que identifican y establecen los mecanismos de tutela, protección e intervención sobre todos aquellos elementos que por sus valores culturales, históricos o artísticos deben ser objeto de conservación.

El catálogo arquitectónico incluye todos los elementos de tipo arquitectónico y urbano susceptibles de protección en cada uno de los núcleos de población. En el mismo se han incorporados, además de todos aquellos elementos expresamente declarados Bien de Interés Cultural -- Ermita de los Mártires en Gararay, y la Iglesia parroquial de Chavaler--, tanto arquitecturas dotacionales singulares --iglesias-- como ejemplos relevantes de la arquitectura tradicional local, desde un criterio que atiende tanto a la singularidad como al grado de conservación, primando la condición de conjuntos urbanos homogéneos frente a singularidades aisladas. Asimismo se han incluido en el catálogo algunos elementos singulares como fuentes, lavaderos y piedras heráldicas.

A efectos de definir las condiciones de protección e intervención sobre cada uno de los elementos del catálogo, se establecen tres grados básicos de protección, Integral, Estructural y Ambiental, a los que se suma un cuarto, Elementos, de aplicación a bienes singulares. Para cada uno de los grados se establece, a través de la normativa urbanística, una serie de condiciones de protección genéricas que pueden ser matizadas a través de las fichas particularizadas de cada bien.

La siguiente tabla detalla el listado de bienes protegidos por las NUM de Gararay, así como sus correspondientes grados de protección.

- Gararay**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
GA-PI-01	Ermita de los Mártires	Integral
GA-PI-02	Iglesia de San Juan Bautista	Integral
GA-PI-03	Ermita de San Antonio	Integral
GA-PE-01	Puente de piedra sobre el río Duero	Estructural
GA-PE-02	Arquitectura tradicional	Estructural
GA-PA-01	Vivienda tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 8	Ambiental
GA-PA-02	Vivienda tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 10	Ambiental
GA-PA-03	Edificación municipal en calle Ramón Benito Aceña, nº 14	Ambiental
GA-PA-04	Casa Consistorial	Ambiental
GA-PA-05	Antiguas escuelas de Gararay	Ambiental
GA-PA-06	Arquitectura residencial tradicional	Ambiental
GA-PA-07	Conjunto de viviendas en Calle Primo de Rivera	Ambiental
GA-PA-08	Conjunto de dos viviendas tradicionales	Ambiental
GA-PA-09	Vivienda tradicional en calle Primo de Rivera, nº 21	Ambiental
GA-PA-10	Edificio residencial en Calle Ramón Benito Aceña, nº 2	Ambiental
GA-PA-11	Edificación tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 46	Ambiental
GA-PA-12	Edificación tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 44	Ambiental

- Canredondo de la Sierra**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
CA-PI-01	Iglesia de San Miguel Arcángel	Integral
CA-E-02	Dintel tallado	Elementos

- **Chavaler**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
CH-PI-01	Iglesia de Santo Tomás Apostol	Integral
CH-PA-01	Edificación residencial tradicional en calle Real 17	Ambiental
CH-PA-02	Conjunto de dos viviendas en calle Real, nº 19 y 21	Ambiental
CH-PA-03	Restos del Palacio de los Marqueses de Alcántara	Ambiental
CH-E-01	Tapias del antiguo cementerio	Elementos

- **Dombellas**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
DO-PI-01	Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora	Integral
DO-PI-02	Ermita de la Virgen de la Soledad	Integral
DO-PA-01	Edificación tradicional en Plaza Mayor, nº 2	Ambiental
DO-PA-02	Vivienda tradicional en calle Nueva, nº 2 y 4	Ambiental

- **Santervás de las Sierra**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
SA-PI-01	Iglesia de Santa Ana	Integral
SA-PI-02	Lavadero	Integral
SA-PA-01	Conjunto de dos viviendas tradicionales en Calle Real 24 y 26	Ambiental
SA-PA-02	Edificación tradicional serrana	Ambiental
SA-PA-03	Antigua vivienda serrana	Ambiental
SA-PA-04	Edificación residencial tradicional en calle Calvario, nº 22	Ambiental
SA-PA-05	Edificación residencial tradicional en Calle Huertezuelos, nº 13	Ambiental
SA-PA-06	Edificación tradicional en Calle Huertezuelos, nº 23	Ambiental
SA-PA-07	Conjunto de viviendas en Calle Huertezuelos, nº 27, 29 y 31	Ambiental
SA-E-01	Fuente de Santervás de la Sierra	Elementos

- **Tardesillas**

IDENTIFICADOR	NOMBRE	PROTECCION
TA-PI-01	Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora	Integral
TA-PA-01	Edificaciones residenciales en calle Fragua, nº 2 y 3	Ambiental
TA-PA-02	Vivienda tradicional en calle Cacerones, nº 10	Ambiental
TA-PA-03	Edificación tradicional en calle Cacerones, nº 8	Ambiental
TA-PA-04	Vivienda serrana en Calle Tras la Plaza, nº 2	Ambiental
TA-PA-05	Edificación residencial tradicional en Calle Eras, nº 10	Ambiental
TA-PA-06	Conjunto de tres edificaciones residenciales en calle Fragua, nº 8, 10, 12	Ambiental

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Ermita de los Mártires**

Dirección: Calle del Cementerio, s/n

Núcleo: Garray

Polígono: 014

Parcela: 09000

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Edificación religiosa declarada Bien de Interés Cultural por Decreto de 31 de mayo de 1944. El citado decreto describe el bien como sigue;

“Emplazada en el comedio de la vertiente norte del Cerro de la Muela de Garray (Soria), sobre las ruinas de Numancia y junto al camino de atroche que desde el pueblo conducía a la cumbre de la ciudad heroica, se alza la ermita de los Santos Mártires, de los primeros siglos del cristianismo, Nereo, Aquileo, Domitila y Pancracio.

Trátase de un templo de tres naves, sin crucero, de amplio ábside semicircular y dos absidiolas no acusadas al exterior, que conserva de la fábrica primitiva el tramo de la cabecera, una parte del muro norte y la puerta principal, reinstalada en nuevo muro al lado sur. La antigua construcción fue la Iglesia de San Miguel,alzada seguramente en el siglo XII, como la mayor parte de los edificios románicos de esta zona soriana, y cuya advocación fue cambiada en el siglo XVIII por la de los Mártires, cuyos restos, según refiere la tradición, fueron traídos desde Roma y se conservan en el sepulcro románico situado en el interior de la ermita.

Arquitectónicamente considerado, este templo tiene un gran interés, tanto por el edificio en sí como por los restos decorativos y trozos arqueológicos que encierra y por su lugar de emplazamiento, tan próximo a las ruinas romanas y celtiberas.”

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

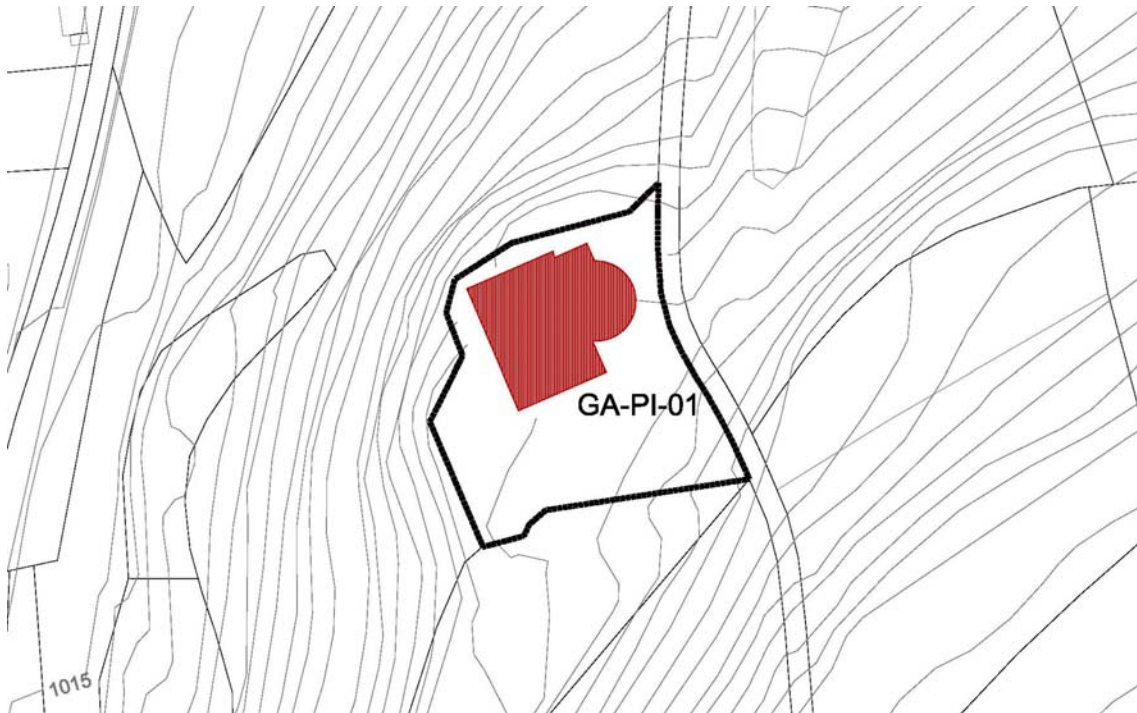
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de San Juan Bautista**

Dirección: Plaza Mayor, nº 1

Núcleo: Garray

Manzana: 60956

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Fue construida en torno a 1550-1575 en estilo gótico. La iglesia original ha sido varias veces intervenida, conservándose de esta época únicamente algunos elementos en su capilla mayor ochavada. Así, la denominada Capilla de San Juan de Garray está datada en 1577, obra de Diego de Zúmbida; la sacristía y campanario son elementos posteriores, datados en 1609 y atribuidos al cantero Pedro Pérez del Noval, quien años atrás (1587) también había acometido algunas reparaciones en el templo. Se conserva asimismo un elemento, la pila bautismal, datada en el siglo XI (quizá también de esta época el arco de medio punto del acceso), perteneciente probablemente a una iglesia románica sobre cuyos restos se edificará la actual bajo la advocación de San Juan.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Iglesia parroquial del núcleo de Garray, construida inicialmente en estilo gótico y posteriormente transformada. Cuenta con una única nave, cubierta con bóvedas de crucería y rematada en una cabecera de planta ochavada, de dos cuerpos de altura y grandes contrafuertes. En su fachada sur se adosa la Capilla de San Juan de Garray (1577) y un sencillo atrio que permite el acceso desde la plaza a la que se abre. A los pies se yergue una espadaña-campanario.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

Elemento arquitectónico de singular relevancia en el núcleo de Garray y en torno al cual se articula su centro, generando uno de los escasos espacios públicos configurados dentro del tejido más tradicional.

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

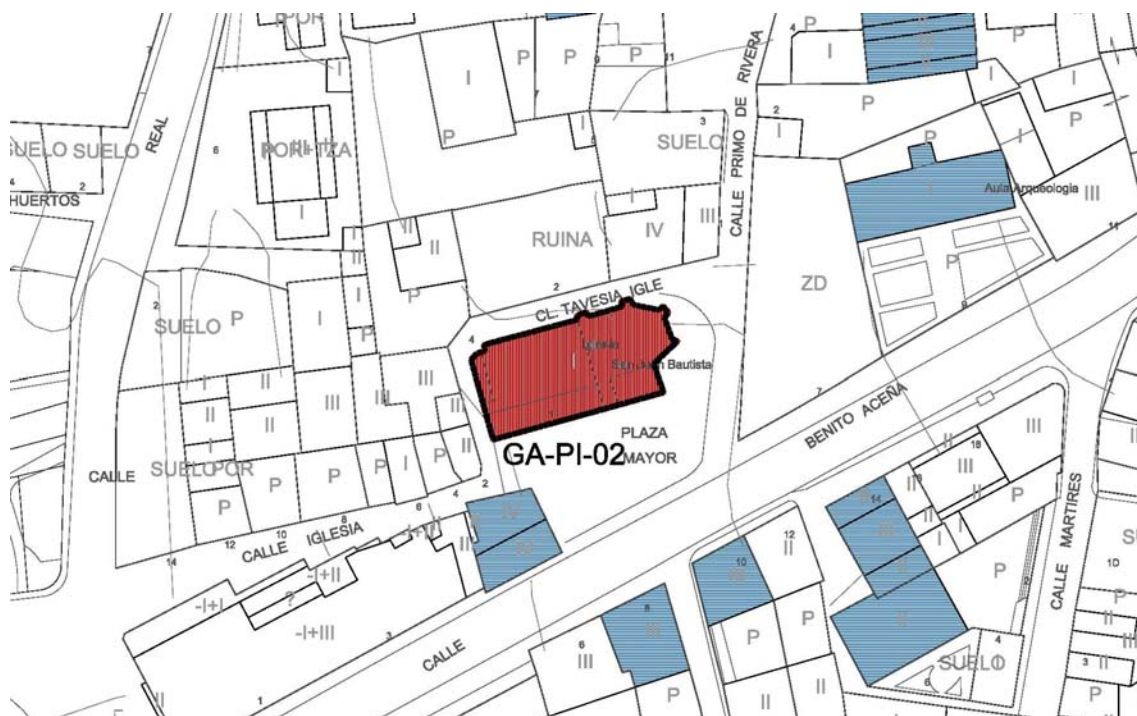
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-03

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Ermita de San Antonio**

Dirección: Finca Garrajo

Núcleo: Garray

Polígono: 015

Parcela: 05007

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Ermita situada en la finca de Garrejo, despoblado agrícola actualmente integrante del municipio de Garray y situada bajo la ladera de Numancia. Se trata de un interesante ejemplo de arquitectura románica, aunque muy alterada por sucesivas intervenciones, en la que se conservan algunos elementos singulares como la pila bautismal, trabajos decorativos y elementos de sillería reutilizados, procedentes de la antigua ciudad de Numancia. En el entorno de la ermita pueden identificarse asimismo numerosos restos descontextualizados del yacimiento celtíbero.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO:

USO: Religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

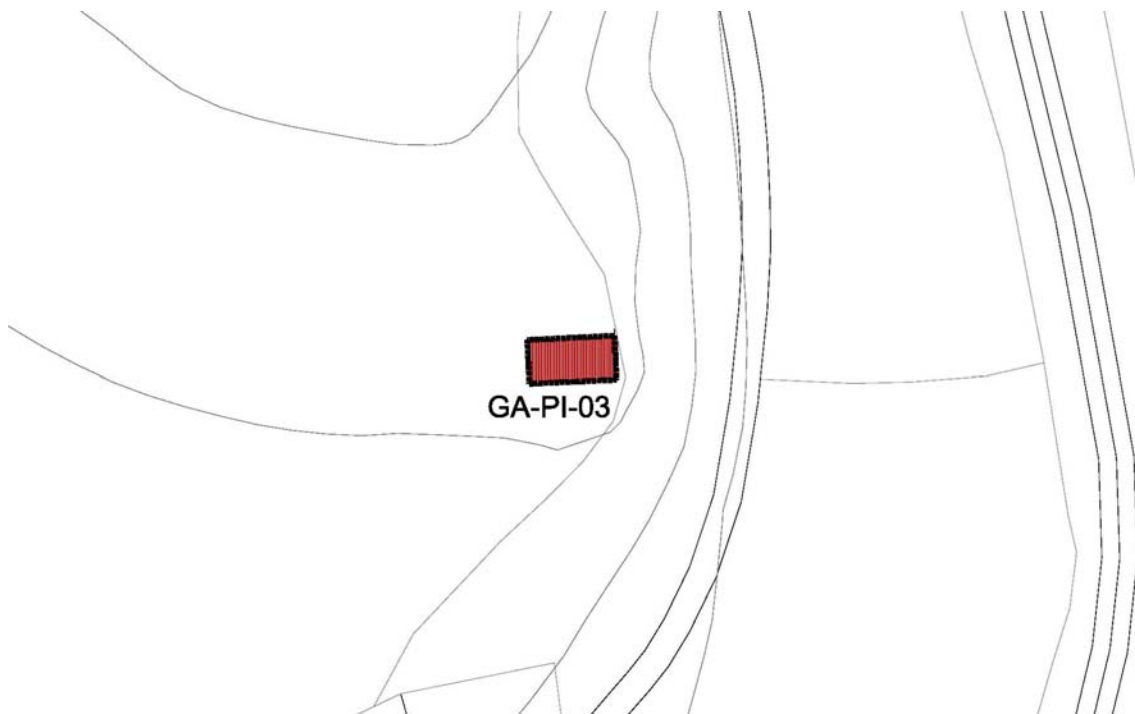
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PI-03

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



(Fotografía: @amable_ra; Panoramio.com)

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PE-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Puente de piedra sobre el río Duero**

Dirección: Calle Carretera de Soria, s/n

Núcleo: Garray

Manzana: --

Parcela: --

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Puente de piedra, construido en el siglo XVI, en el lugar de un vado histórico sobre el río Duero. Su traza se corresponde con la de la Cañada Real Soriana Oriental, hoy convertida en eje viario y estructurante del núcleo de Garray.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Se trata de un puente de piedra de gran desarrollo, con 16 arcos apuntados. Hoy convertido en puente destinado al tráfico rodado, mantiene su estructura histórica si bien ha visto alterada su plataforma.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Viario público

PROPIEDAD: Propiedad pública

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Viario público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

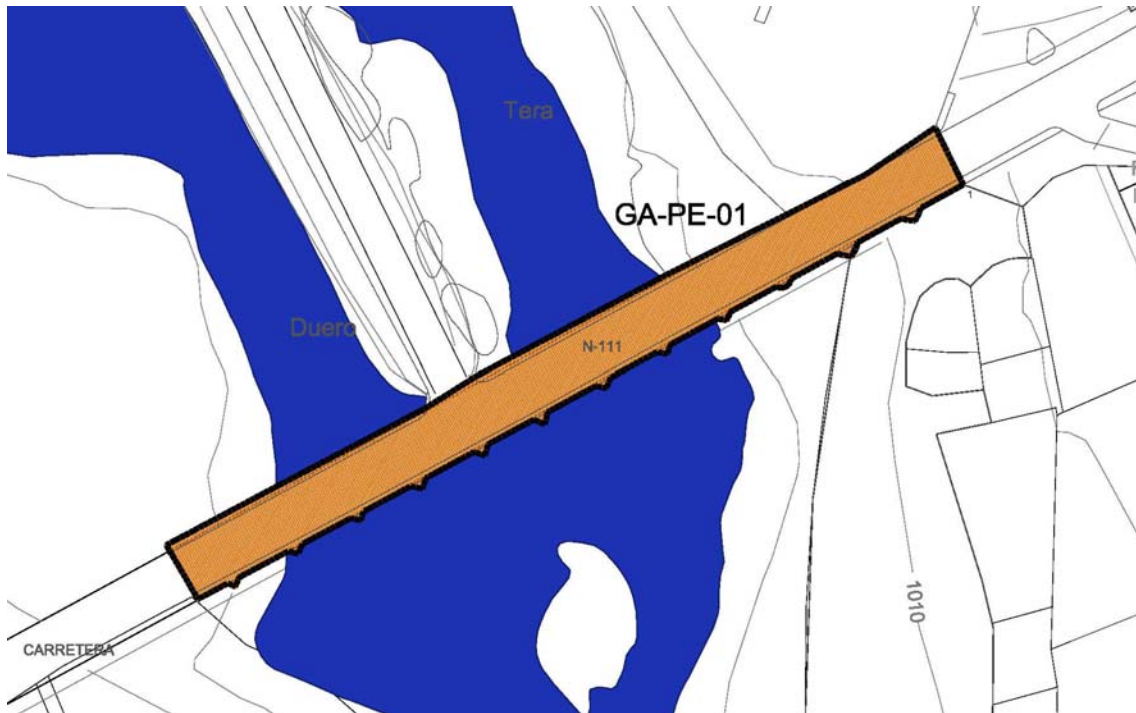
Grado de protección propuesto:

ESTRUCTURAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PE-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PE-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Arquitectura tradicional**

Dirección: Calle Cementerio, nº 6

Núcleo: Garray

Manzana: 61950

Parcela: 05

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Ejemplo significativo de arquitectura tradicional serrana, propia del entorno de Garray, recientemente rehabilitada manteniendo los elementos fundamentales de su tipología. Presenta una planta cuadrada, delimitada por muros de carga de mampostería careada en la que se abre huecos de reducida dimensión en una composición irregular, enmarcados todos ellos por piezas singulares de sillería. Presenta una cubierta a dos aguas, con gran desarrollo, en la que se han abierto dos buhardillas (no tradicionales), resolviéndose el encuentro con los paramentos verticales mediante una cornisa de ladrillo sin apenas vuelo. Destaca en el conjunto las recuperadas chimeneas pinariegas. La vivienda cuenta además con un patio posterior, cerrado por un muro de mampostería de características análogas a los presentes en la edificación principal, a la recae una fachada interior en la que se han abierto nuevos huecos, ya con una disposición moderna y regular.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

ESTRUCTURAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PE-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 8**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 8

Núcleo: Garray

Manzana: 61950

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial, de tres alturas (la última en bajocubierta), de volumetría sencilla, construida sobre muros de carga de mampostería careada encuadrados con piezas de sillería, elemento también presentes para la apertura de huecos. Estos se disponen en una sencilla estructura simétrica, con la puerta de acceso en posición central y una planta primera con balcones de grandes dimensiones. El resto de huecos, tanto en planta baja como en las superiores, se protegen mediante rejerías de forja. El conjunto recibe una cubierta a dos aguas de teja cerámica, sin apenas vuelos sobre la fachada principal.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

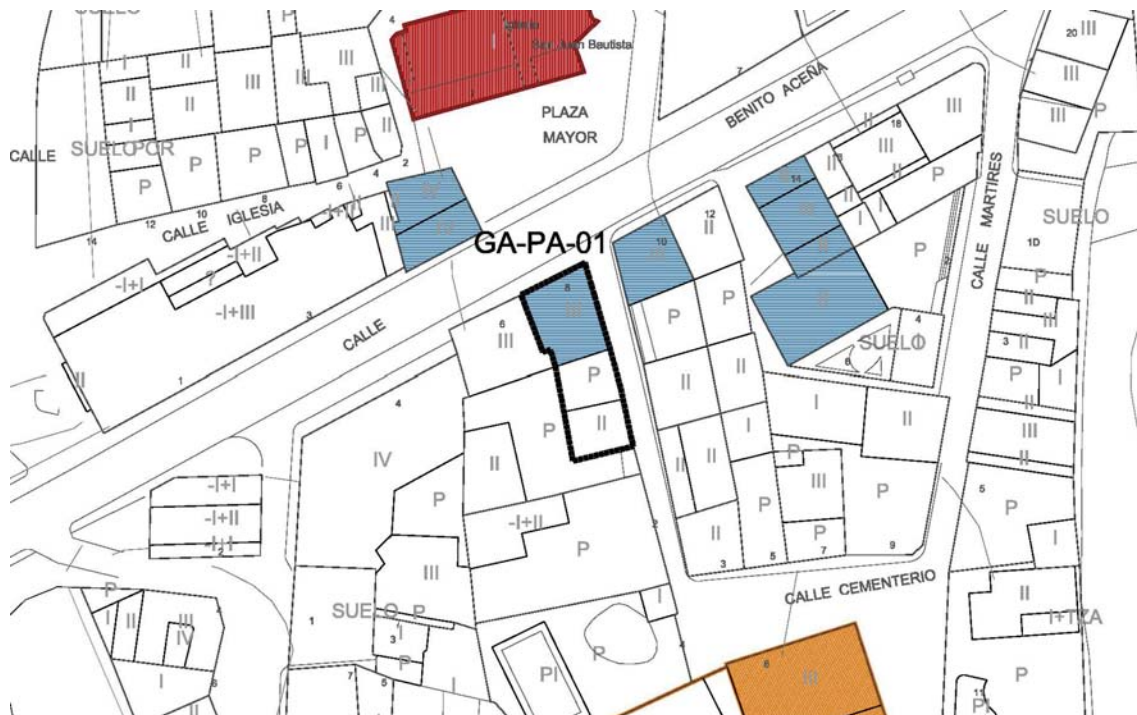
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 10**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 10

Núcleo: Garray

Manzana: 91951

Parcela: 07

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial tradicional, de dos alturas y bajocubierta, construida con muros de mampostería de piedra, encalado, y elementos de sillería en esquinas, recercados y líneas de imposta, enfatizadas en la fachada principal. Su volumetría y composición es sencilla, con una fachada principal con dos ejes verticales de huecos que marcan un eje de simetría (evidenciado en la planta bajocubierta), que se rompe con la disposición lateral del acceso, sobre el que vuela el único balcón de dicho frente. En la fachada lateral el predominio de la fábrica sobre las aperturas se hace más notable, con la presencia de un único eje compositivo en posición central. La cubierta, resuelta a tres aguas y con cobertura de teja cerámica, presenta una reducida pendiente y apenas vuelo sobre las fachadas de la edificación.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

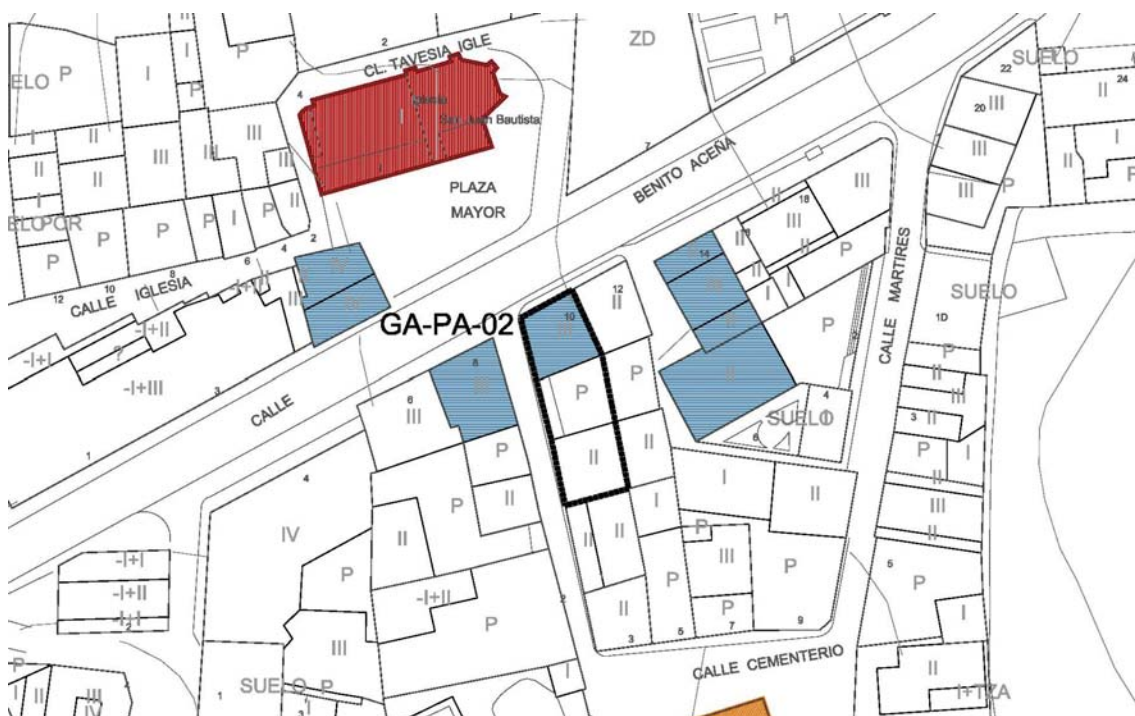
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-03

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación municipal en calle Ramón Benito Aceña, nº 14**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 14

Núcleo: Garray

Manzana: 61958

Parcela: 05

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Antigua edificación residencial, hoy de titularidad municipal y ocupada por un establecimiento hostelero. Construida sobre muros de carga de mampostería careada, con empleo de sillares en la solución de esquinas y aperturas de huecos, cuenta con dos plantas. Se localiza en esquina, con una fachada principal que presenta actualmente una composición asimétrica, con un eje central en el que se localiza en acceso y un hueco abalconado, sin vuelo, en la planta primera, y un segundo eje de huecos lateral, de apertura posterior.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Hostelero

PROPIEDAD: Propiedad pública

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-03

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-04

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Casa Consistorial**

Dirección: Calle Mártires, nº 2

Núcleo: Garray

Manzana: 61958

Parcela: 02

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Casa consistorial del municipio de Garray. Se trata de un edificio institucional integrada en una manzana de uso predominante residencial, a la que se accede por una calle posterior al eje principal de estructuración del núcleo, la calle Ramón Benito Aceña. Cuenta con una fachada principal, de carácter representativo, ejecutada en sillería, sillarejo y mampostería careada, con una composición simétrica en la que destaca la balconada de la planta noble y la prolongación del muro de fachada sobre la línea de cornisa para la ubicación del escudo de la localidad. La fachada posterior tiene una condición secundaria, con composición sencilla mediante la apertura de un acceso auxiliar y un balcón en planta primera sobre el paramento de sillarejo.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional público

PROPIEDAD: Propiedad público

CONDICIONES URBANAS

El edificio, en su condición de dotación institucional, se inserta en el tejido edificado generando su propio espacio representativo. Así, aun cuando el acceso se produce por una calle de carácter secundario en la estructura urbana local, delante de la fachada principal, y dentro de la propia parcela del ayuntamiento, se genera un espacio de uso público vinculado al mismo.

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

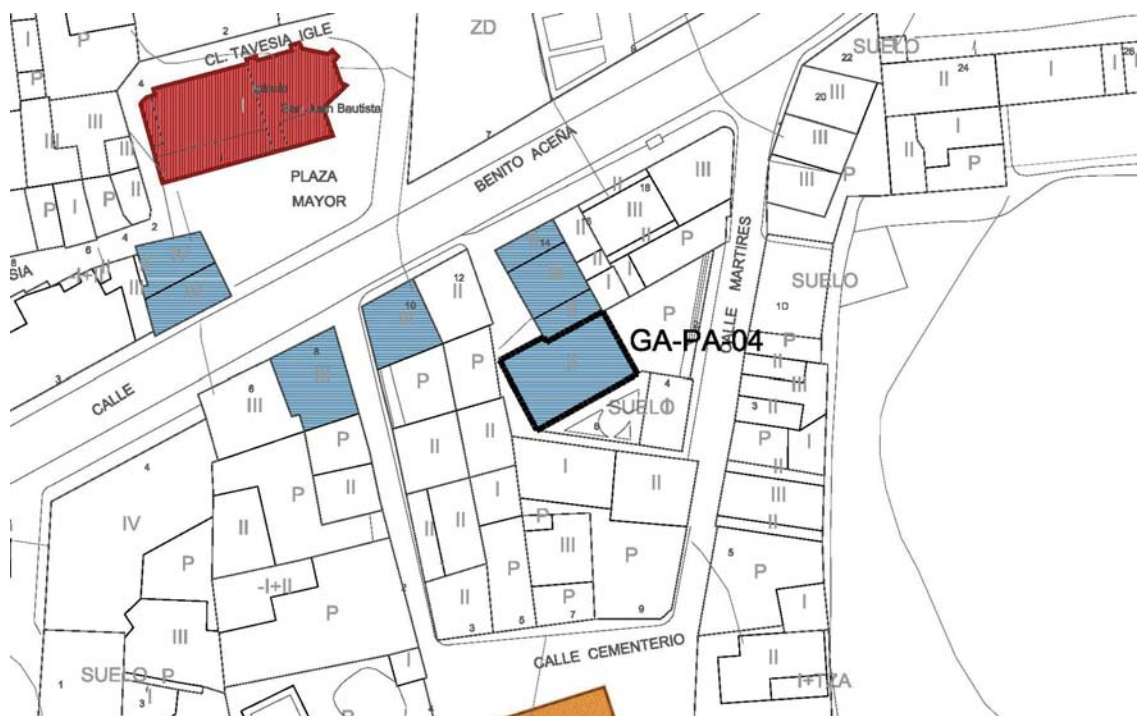
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-04

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-05

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Antiguas escuelas de Garra**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 9

Núcleo: Garra

Manzana: 61954 Parcela: 11

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificio de las antiguas escuelas de Garra, actualmente recuperado para su uso dotacional como Aula Arqueológica y oficina municipal de turismo.

Se trata de un edificio sencillo, de una única altura, inserto en una parcela acondicionada como espacio libre público al servicio de la dotación. La fachada principal, recayente a ese espacio libre y no alineada con la calle Ramón Benito Aceña, se compone de modo sencillo, con un ritmo regular de huecos adintelados que se abre en un paramento de mampostería careada. Los huecos se enmarcan con sillería labrada, que en el caso del hueco de acceso, en posición central, se singulariza con el remate del dintel mediante un arco rebajado.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional cultural

PROPIEDAD: Propiedad pública

CONDICIONES URBANAS

Dotación pública a la que se accede desde el eje estructurante del núcleo de Garra, la calle Ramón Benito Aceña, generando un espacio libre anterior al servicio del uso público..

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

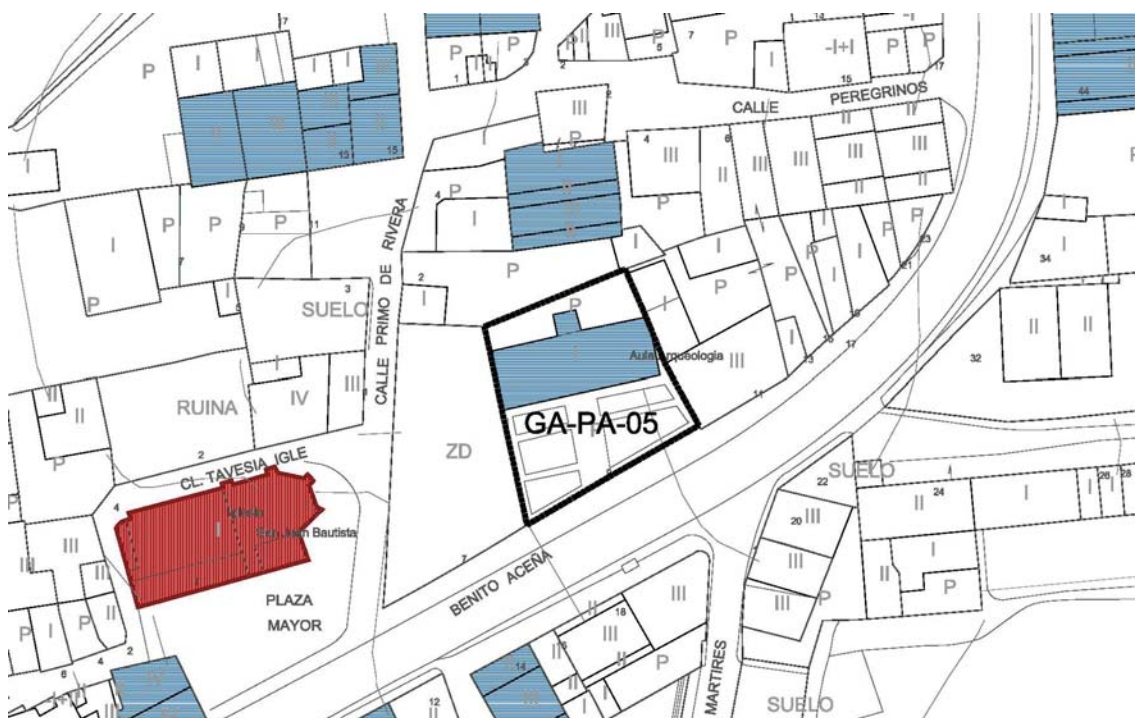
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-05

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-06

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Arquitectura residencial tradicional**

Dirección: Calle Primo de Rivera, nº 2

Núcleo: Garray

Manzana: 61954

Parcela: 13

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Arquitectura residencial, de uso residencial y productivo, situada en el interior de una manzana y a la que se accede a través de un patio delantero al que recae su única fachada libre, teniendo el resto condición, original o forzada por el adosamiento posterior de construcciones, de medianera, al menos hasta la primera planta. La construcción responde a un modelo de edificación común en la zona, con planta sensiblemente cuadrada, definida por una estructura de muros de carga de mampostería concertada en la que apenas se abren huecos, y presencia de algunos elementos propios de la zona como las chimeneas de muro.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

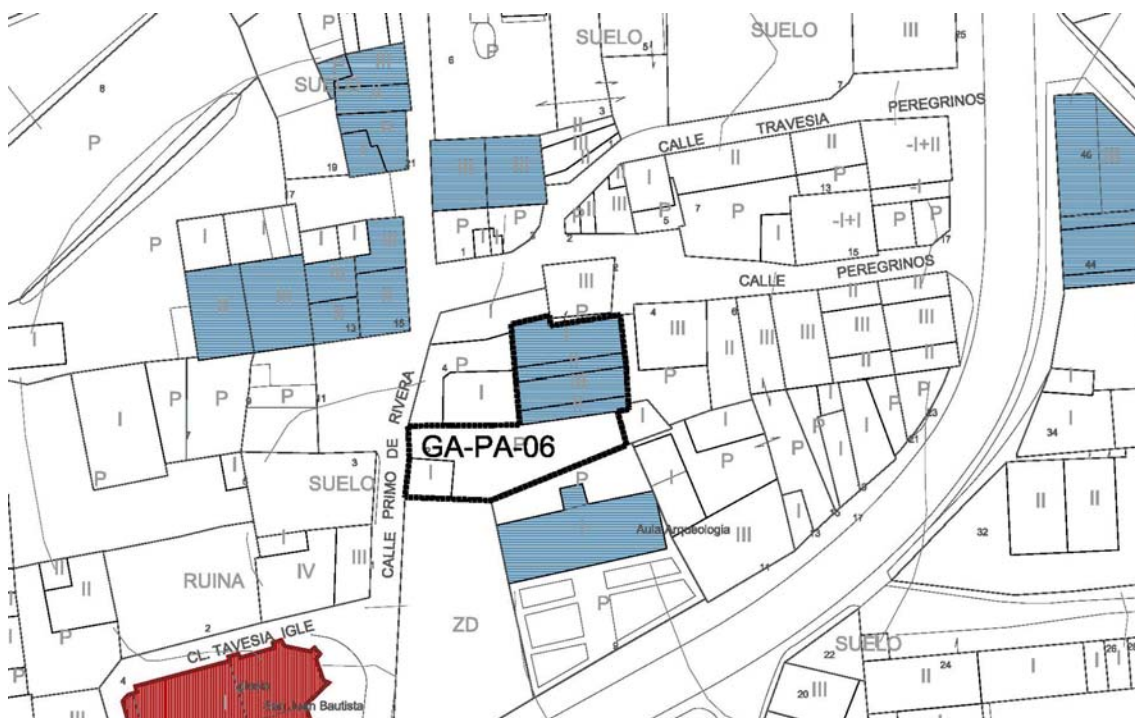
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-06

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-07

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de viviendas en Calle Primo de Rivera**

Dirección: Calle Primo de Rivera, nº 9, 11, 13 y 15 Núcleo: Garray

Manzana: 61960 Parcela: 07,08,09,28 Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto formado por dos edificios residenciales, hoy segregados en cuatro parcelas cada una de las cuales correspondientes a una vivienda, con característica arquitectónicas, compositivas y de implantación urbana análogas, formando un conjunto de arquitectura tradicional adecuadamente conservado.

Ambas edificaciones presenta una volumetría sencilla, con dos alturas, fachadas planas ejecutadas con mampostería concertada y posteriormente revocada, elementos de sillería en esquinas, líneas de separación entre inmuebles y huecos, así como una cornisa, unificada, de ladrillo. Difieren puntualmente en algunos detalles compositivos como el número de huecos por frente edificado y su tipología (los huecos abalconados son, probablemente, resultado de la alteración y ampliación de los originales, de tamaño más reducido), y en los resultados de intervenciones individualizadas sobre cada una de las propiedades que han afectado a los acabados de fachadas y cubiertas, manteniendo no obstante una cierta homogeneidad en el conjunto.

Las viviendas de los números 9 y 11 mantienen aún patios delanteros, sujetos a servidumbres de paso, que ya han sido integrados en el espacio público en el caso de los inmuebles de los números 13 y 15.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

Las cuatro viviendas forman un conjunto de arquitectura tradicional con rasgos homogéneos, vinculados a un espacio público cuya formalización urbana debería ser reforzada.

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

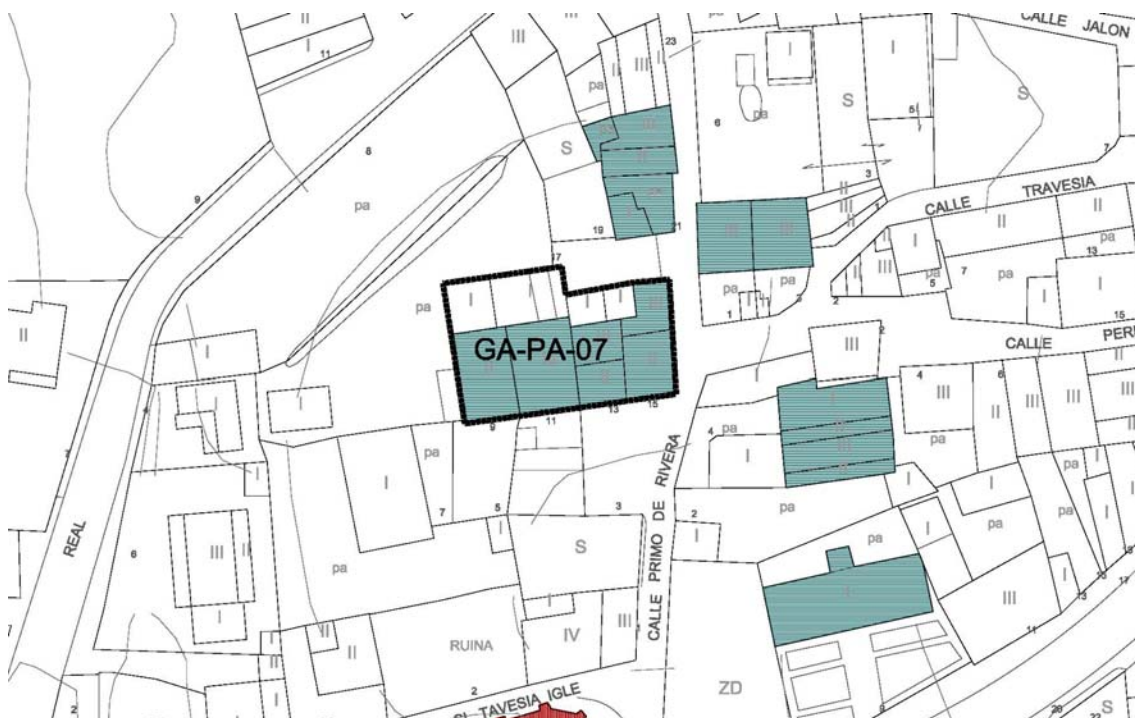
CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

GA-PA-07

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-08

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de dos viviendas tradicionales**

Dirección: Calle Travesía, nº 1 y 2

Núcleo: Garray

Manzana: 61969

Parcela: 08 y 09 N° de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto formado por dos viviendas de tipología tradicional, constitutivas de un conjunto residencial bien conservado. Las características de cada una de las edificaciones, concebidas como una unidad, son análogas. Cuentan con dos alturas y bajocubierta, con sencilla fachada principal abierta a un patio delantero y compuestas asimétricamente, con dos ejes de huecos, situándose el acceso y un cuerpo abalconado en el lado izquierdo. Las edificaciones se construyen sobre muros de carga de sillería inicialmente revocados aunque en la actualidad solo una de las edificaciones mantiene ese tratamiento.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

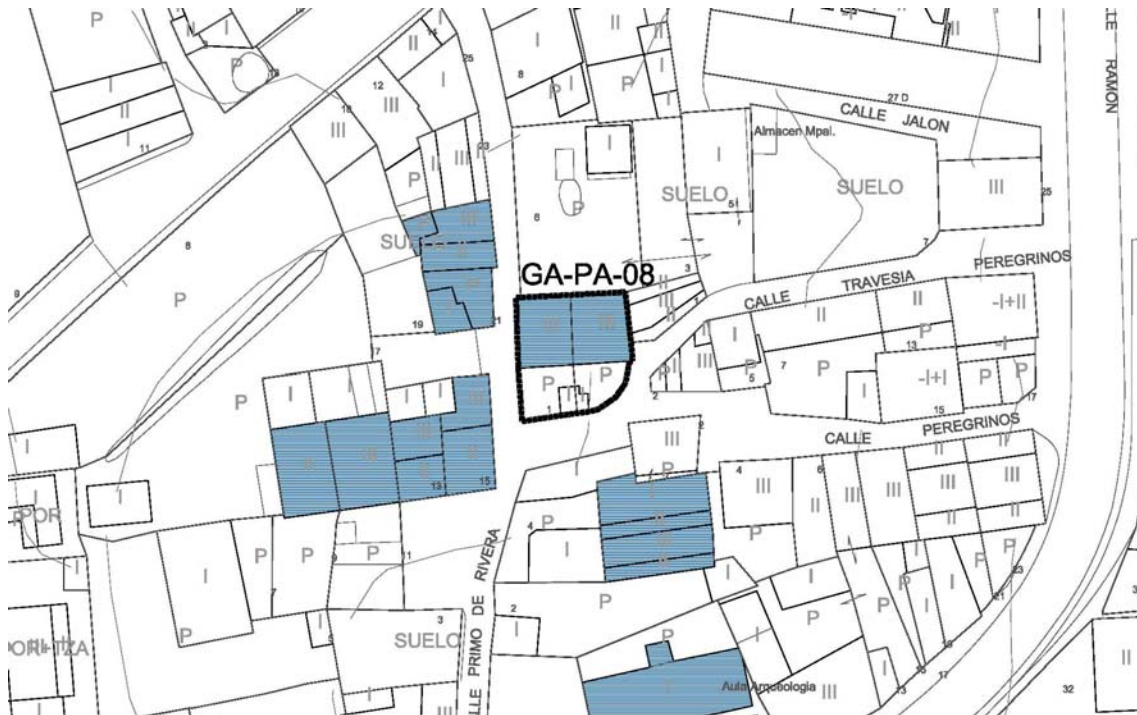
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-08

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-09

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda tradicional en calle Primo de Rivera, nº 21**

Dirección: Calle Primo de Rivera, nº 21

Núcleo: Garray

Manzana: 61960

Parcela: 04

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación tradicional, de uso residencial, con dos alturas sobre muros de mampostería concertada y fachada principal, de composición irregular, recayente a patio delantero. El conjunto mantiene muchos de los elementos propios de la arquitectura tradicional local, como los cierres de parcela de mampostería de piedra, el empleo de sillería para la apertura de huecos o la presencia de chimeneas de muro. Mantienen asimismo algunas carpinterías históricas en un conjunto en el cual los elementos ciegos predominan sobre unos huecos reducidos en número y dimensión.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

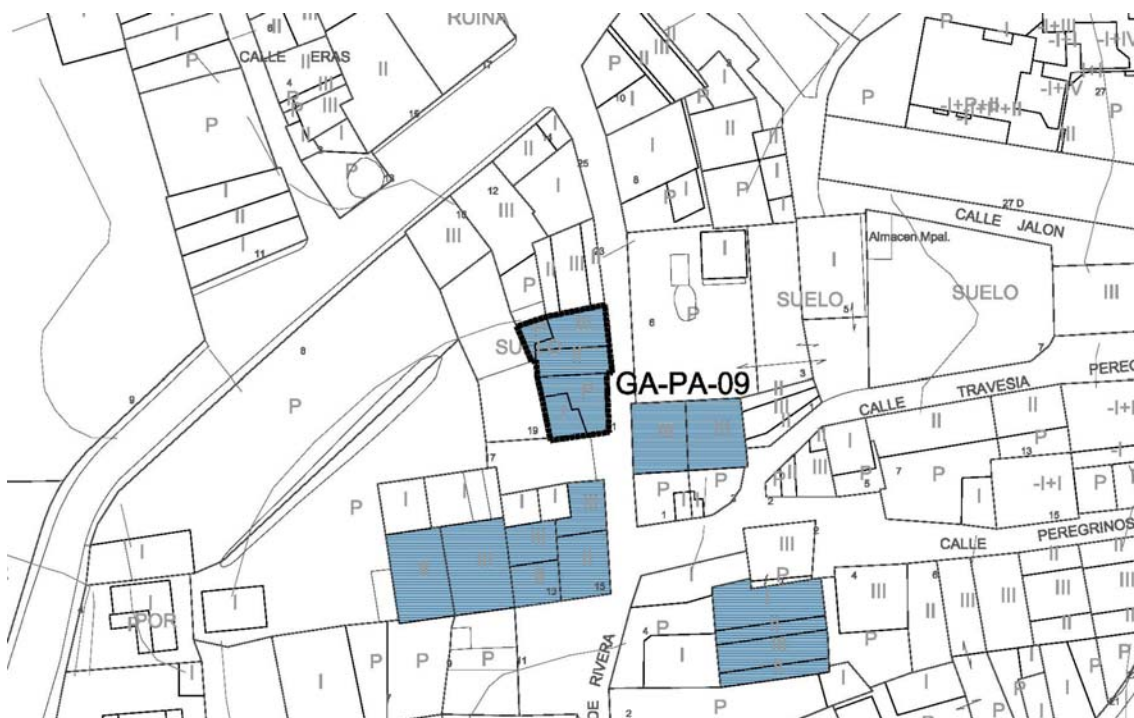
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-09

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-10

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificio residencial en Calle Ramón Benito Aceña, nº 2**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 2

Núcleo: Garray

Manzana: 60958

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificio de vivienda colectiva, de tres alturas y bajocubierta, con una composición regular de cada una de sus tres fachadas en las que destaca la presencia de balcones volados y el resalte de las líneas de imposta, sobre un paramento plano y sencillo, revocado. El edificio actual es el resultado de la agrupación de dos edificios preexistentes, con algunas variantes en la crujía recayente a la calle iglesia como la supresión de las líneas de imposta y la presencia de algunos elementos de sillería, manteniendo no obstante los rasgos compositivos generales.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

.

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

GA-PA-10

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-11

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 46**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 46

Núcleo: Garray

Manzana: 62950

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación tradicional, de uso originalmente residencial y actualmente rehabilitada para su uso hotelero. Responde a un modelo tipológico habitual en la localidad, con las variantes propias de su posición en el principal eje estructurante de la localidad. Se trata pues de una arquitectura de volumetría sencilla, con dos alturas y un bajocubierta que se abre a la fachada principal, con una estructura de muros de carga de mampostería careada combinada con elementos singulares de sillería para la apertura de huecos y una cornisa de ladrillo sin apenas vuelo sobre la fachada. La composición de la fachada principal es sensiblemente simétrica, con tres ejes compositivos, el central destacado en el que se sitúa el acceso a la edificación y, sobre él, un balcón volado, abriéndose en los laterales huecos de menor entidad.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Hostelero-Hotelero

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Terciario Hotelero

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

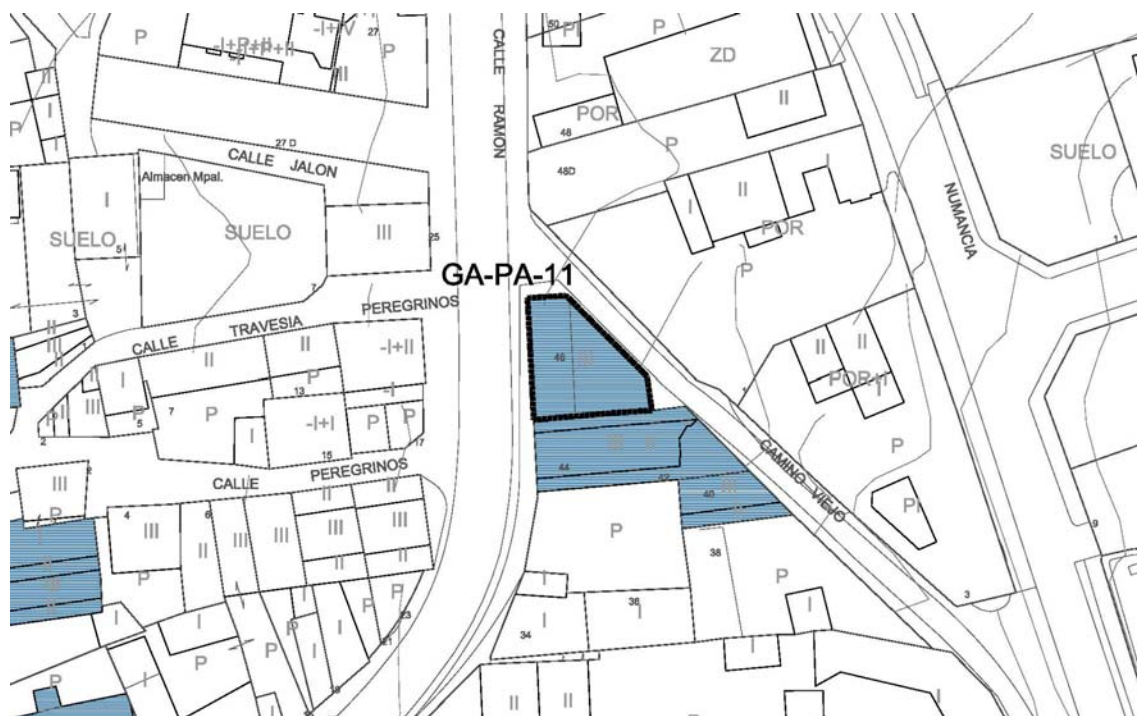
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-11

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

GA-PA-12

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional en calle Ramón Benito Aceña, nº 44**

Dirección: Calle Ramón Benito Aceña, nº 44

Núcleo: Garray

Manzana: 62950

Parcela: 19

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial tradicional, rehabilitada, que responde al modelo tipológico propio del eje estructurante del municipio de Garray. Se trata de una arquitectura de mampostería concertada, de dos alturas y bajocubierta, con fachada principal de composición simétrica en cuyo eje central se sitúa el acceso y un balcón. Los ejes laterales han sido alterados, en las plantas superiores mediante la ampliación de los huecos, actualmente de proporción horizontal, y en la inferior mediante su adaptación para usos comerciales. Se mantienen no obstante en el eje central los huecos originales, con sus elementos de sillería característicos. En la fachada lateral, recayente aun patio privado, la presencia del paramento de mampostería se enfatiza, si bien en el mismo se han abierto, ampliando huecos preexistentes, dos balcones.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CA-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de San Miguel Arcángel**

Dirección: Calle Iglesia, nº 29

Núcleo: Canredondo de la Sierra

Manzana: 01503

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Iglesia parroquial del núcleo, antiguo municipio independiente, de Canredondo de la Sierra, datada en el siglo XVIII, aunque la misma se erige sobre un antiguo templo románico, con algunas

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Templo de sencilla tipología, con una única nave cubierta con bóveda de cañón, construida mayoritariamente mediante mampostería concertada, con un ábside semicircular de sillería en su extremo oriental y una torre de planta cuadrada a los pies. La iglesia ha sufrido varias modificaciones a lo largo de su historia, tanto en elementos como el ábside como en los accesos, cuyas huellas son aún presentes. La torre-campanario se encuentra ejecutada con sillarejo y sillería, dividida en tres cuerpos.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

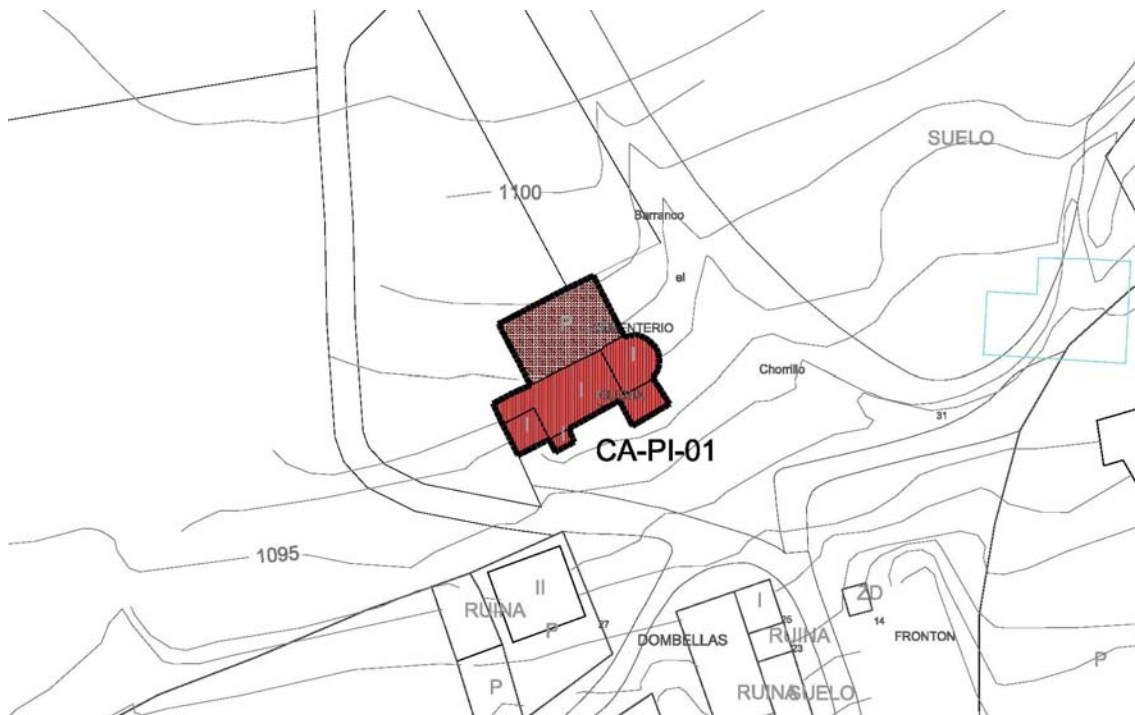
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CA-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CA-E-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Dintel tallado**

Dirección: Calle Real, nº 41

Núcleo: Canredondo de la Sierra

Manzana: 02496

Parcela: 02

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Sillar tallado, formando parte del dintel de la puerta de acceso a una edificación tradicional, históricamente ligada a actividades agropecuarias.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

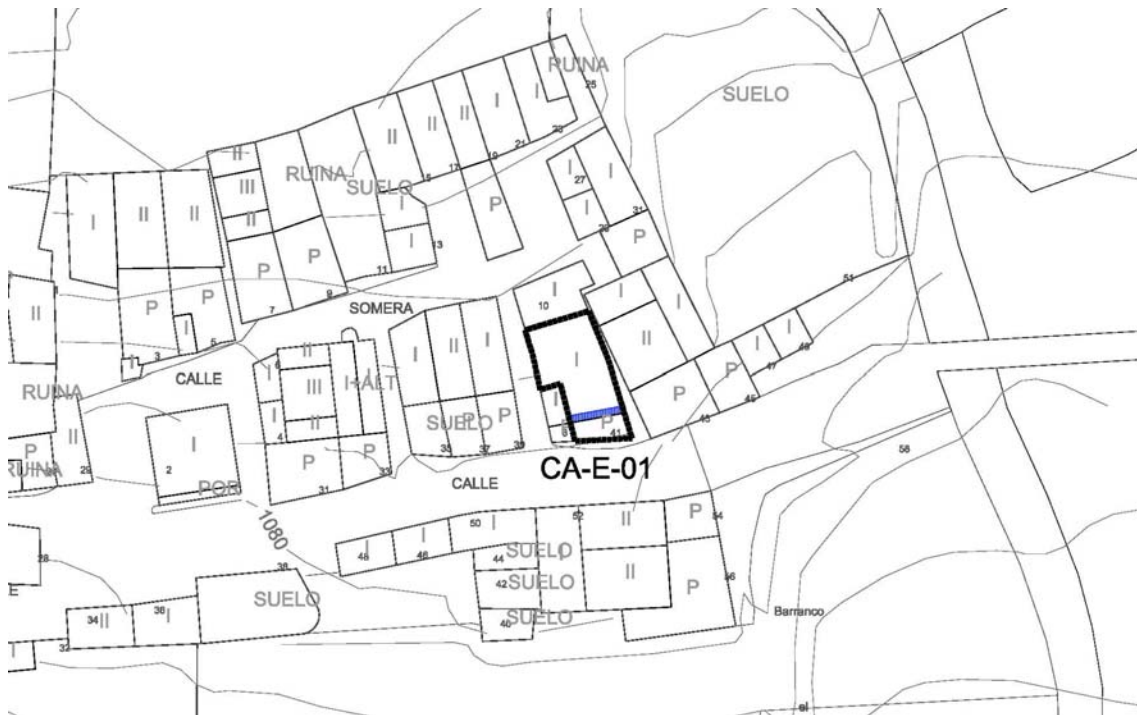
Grado de protección propuesto:

ELEMENTOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CA-E-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de Santo Tomás Apostol**

Dirección: Calle Iglesia, nº 1

Núcleo: Chavaler

Manzana: 39396

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Iglesia del siglo XVIII, incoada Bien de Interés Cultural con la categoría de monumento por Resolución de 29 de abril de 1962. Fue edificada con el auspicio de los marqueses de Alcántara del Cuervo (condes de Fuerteventura), hecho que se constata con la dominante presencia del escudo de armas de la familia sobre la portada de acceso.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Templo de tipología sencilla, con una única nave y crucero poco desarrollado, en la que destaca la esbelta torres situada a los pies, de sillería, dividida en cuatro cuerpos y coronada por un frontón curvo bajo el que se sitúa el cuerpo de campanas. En su base se sitúa el acceso a la iglesia, destacado por una portada de estilo neoclásico sobre la cual se ubica el escudo nobiliario de los Alcántara.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación residencial tradicional en calle Real 17**

Dirección: Calle Real, nº 17

Núcleo: Chavaler

Manzana: 60956

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial tradicional, de dos alturas y bajocubierta abierto a la fachada principal, recayente esta a un patio privado delantero. La vivienda está ejecutada con sillarejo, revocado superficialmente, y con empleo de elementos de sillería en huecos, que mantienen su disposición y tipología tradicional. La cubierta ha sido renovada, aunque se conserva la cornisa de ladrillo original.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

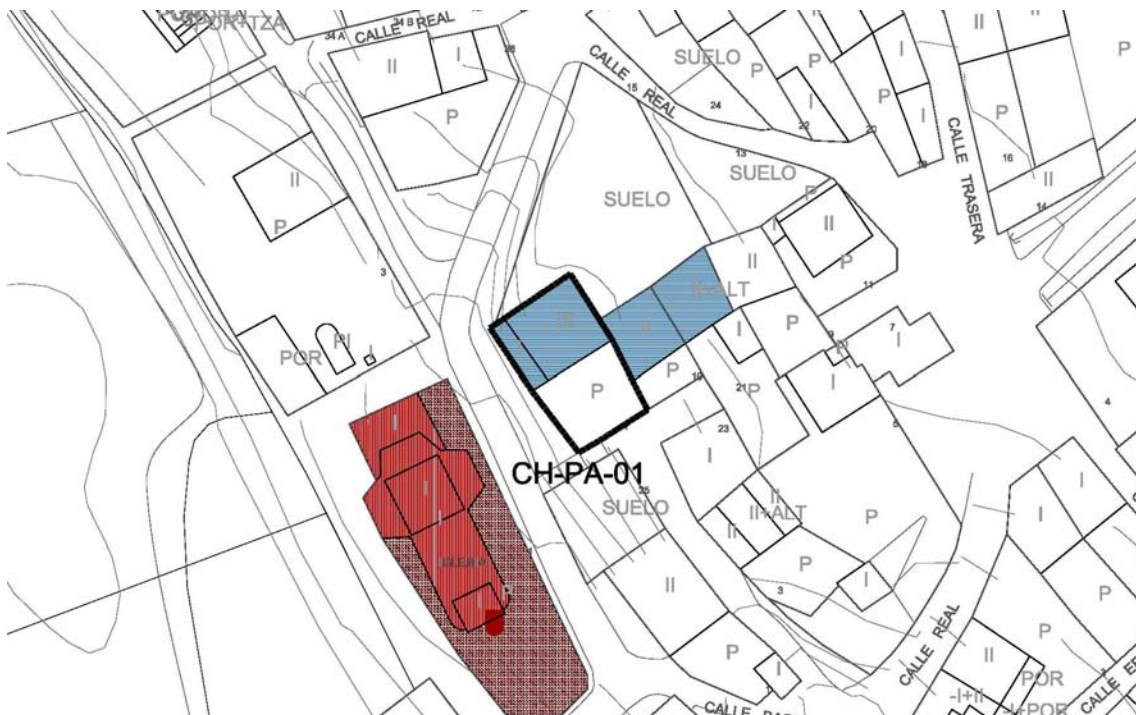
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de dos viviendas en calle Real, nº 19 y 21**

Dirección: Calle Real, nº 19 y 21

Núcleo:

Chavaler

Manzana:

40395

Parcela:

09 y 10

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto de dos edificaciones residenciales independientes, aunque con rasgos morfotipológicos comunes. Ambas constan de dos alturas, con bajocubierta abierto a la fachada principal recayente a un patio delantero, y muros de sillarejo y sillar. La edificación sita en el número 21, menos intervenida, mantiene una disposición de huecos irregular, sus elementos de sillería, los trullados de los paramentos y la cubierta tradicional de teja cerámica. La edificación localizada en el número 19, por el contrario, ha sido intervenida regularizando y ampliando los huecos, resueltos con soluciones no tradicionales, reemplazando la cubierta y estructura original y cerrando el espacio del patio delantero. Aunque estas intervenciones han distorsionado su imagen y valor individual, mantiene no obstante su interés como parte de un conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

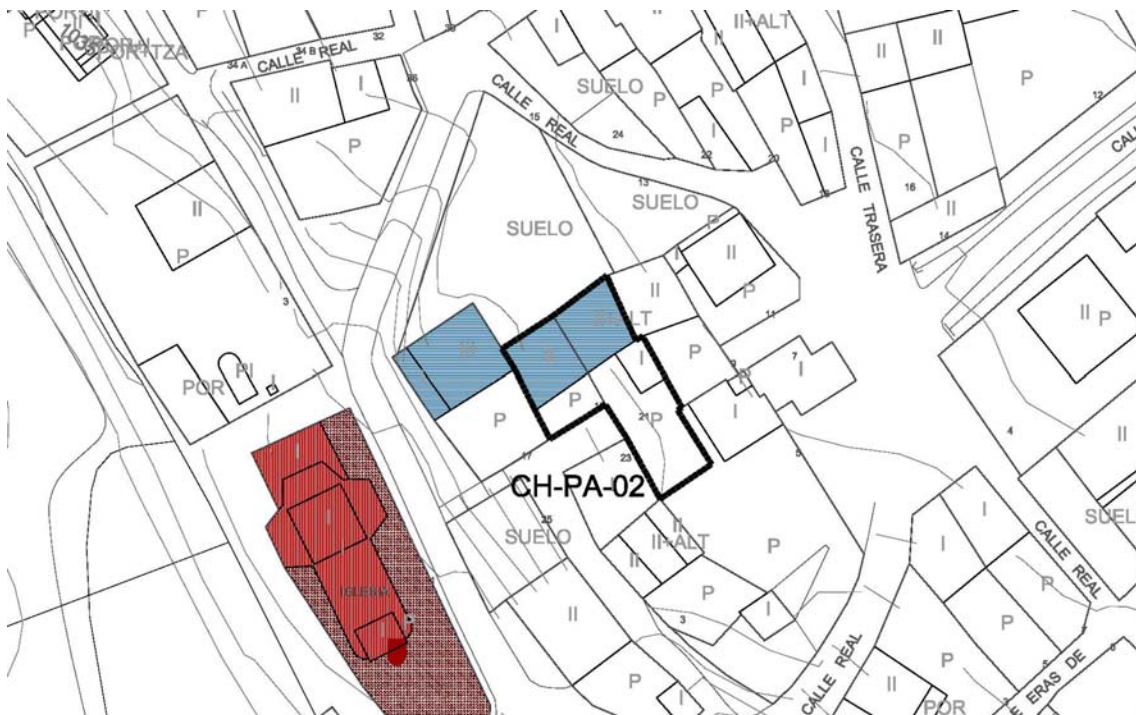
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-03

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: Restos del Palacio de los Marqueses de Alcántara

Dirección: Camino de la Fuente, nº 1

Núcleo:

Chavaler

Manzana:

39380

Parcela:

01 y 04

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Restos de una antigua casa nobiliaria en un entorno rural, de la que se mantienen los paramentos exteriores y el muro de cierre del patio, almenado y con los restos, deteriorados, del escudo de armas. La estructura conservada es de mampostería careada de piedra y sillarejo, sobre la que únicamente se abren, al espacio público, un hueco por fachada, uno de ellos alterado. El otro, situado en la fachada principal al camino de la fuente, es de tipo abalconado. La estructura interior y cobertura es de nueva factura.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-PA-03

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-E-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Tapias del antiguo cementerio**

Dirección: Camino del cementerio, nº 7

Núcleo: Chavaler

Manzana: 39418

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Tapias del cementerio histórico del núcleo de Chavaler, que conservan algunos elementos arquitectónicos relevantes insertos en el muro de mampostería que lo delimita, tales como los arcos de sillería que definen sus accesos, uno de ellos cegado, cruces y un elemento blasonado.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional

PROPIEDAD: Propiedad pública

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

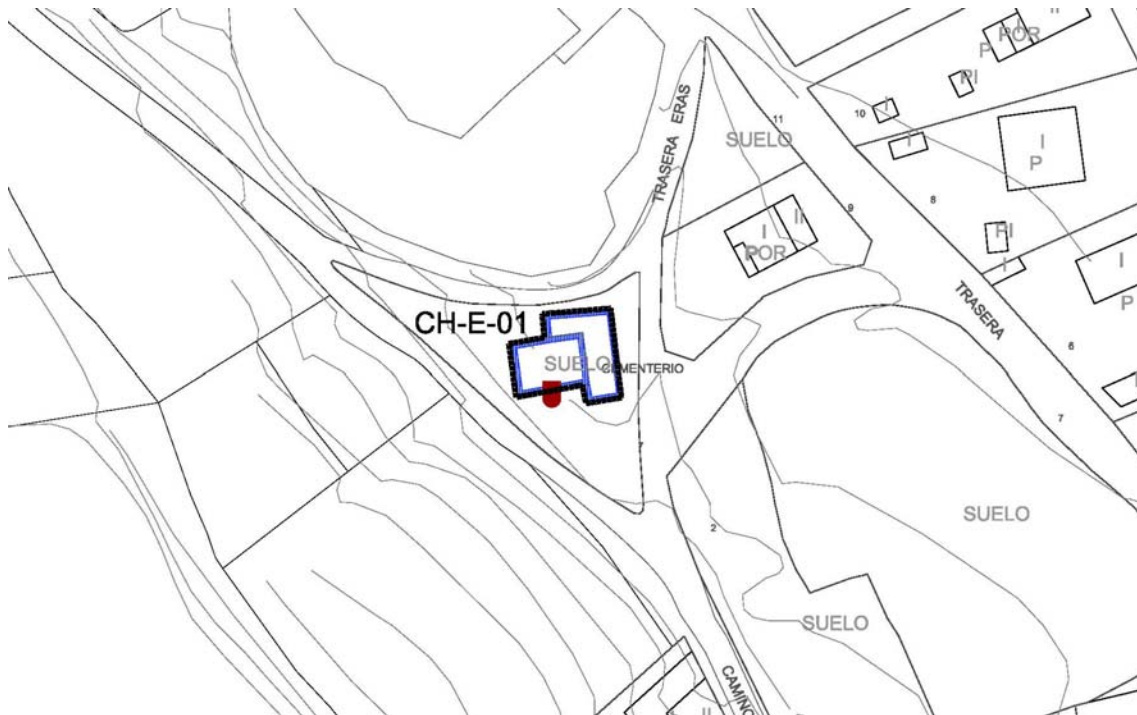
Grado de protección propuesto:

ELEMENTOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

CH-E-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora**

Dirección: Plaza Mayor, nº 3

Núcleo: Dombellas

Manzana: 79413

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Iglesia del núcleo, antiguo municipio, de Dombellas, que tiene su origen en un ya desaparecido templo románico del que solo se conserva la caja muraria de la nave. En su configuración actual, la iglesia es una obra del siglo XVI, como también de este siglo son algunos de los bienes muebles que la misma alberga tales como el retablo de San Miguel realizado por Juan de Baltanás.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Templo construido en el siglo XVI, con pervivencia de algunos elementos románico y góticos de anteriores construcciones. Su tipología es sencilla, con una única nave con bóveda de cañón y sin crucero, erigida sobre el cuerpo de la antigua iglesia románica, que se estrecha en el tramo de cabecera rematándose mediante un ábside cubierto con bóveda de cuarto de esfera. El acceso se produce desde el sur de la nave, a través de una portada cerrada en arco de medio punto y flanqueada por tres arquivoltas lisas, todo ello cubierto por un tejadillo sustentado sobre canecillos. A los pies se yergue una espadaña que aloja dos campanas.

En el primer escalón de la entrada a la iglesia se conserva una lápida romana fechada en el siglo III d.C.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

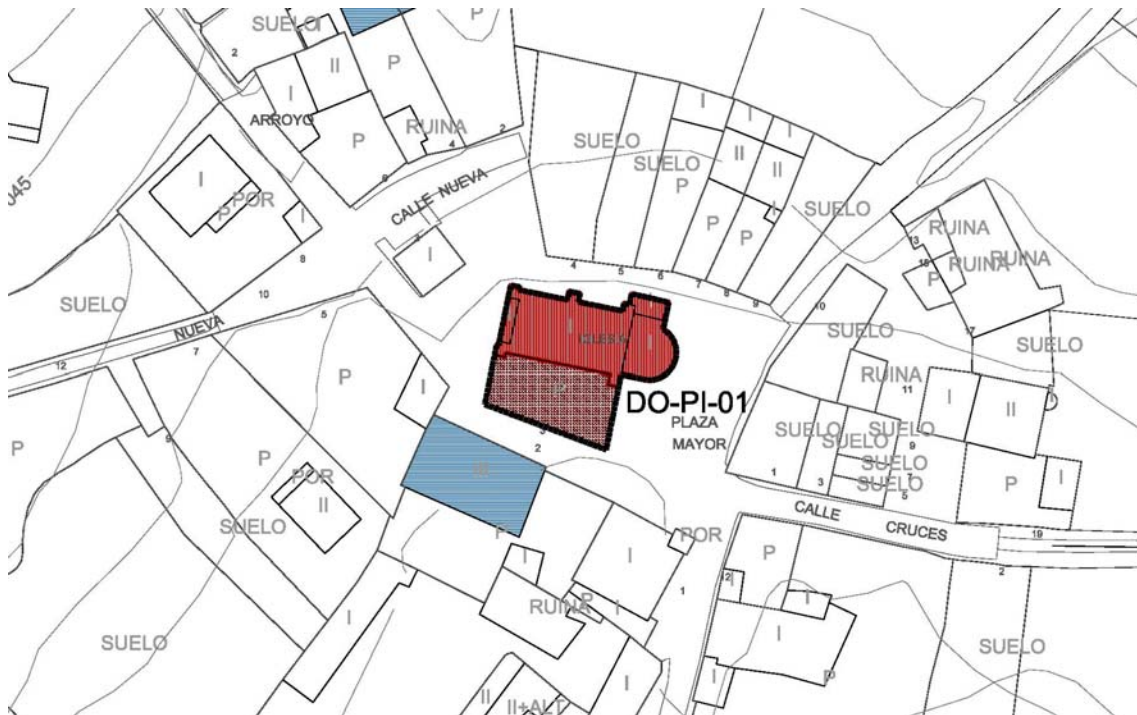
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PI-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Ermita de la Virgen de la Soledad**

Dirección: Calle Cruces, s/n

Núcleo: Dombellas

Polígono: 004

Parcela: 05203

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Ermita situada a las afueras del núcleo de Dombellas, de planta cuadrada cubierta por un tejado a cuadro aguas. sobre la que emerge una pequeña espadaña en la que se localiza una campana datada en el siglo XVIII. En acceso al templo se produce a través de un sencillo pórtico al que se abren dos puertas en arco de medio punto.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

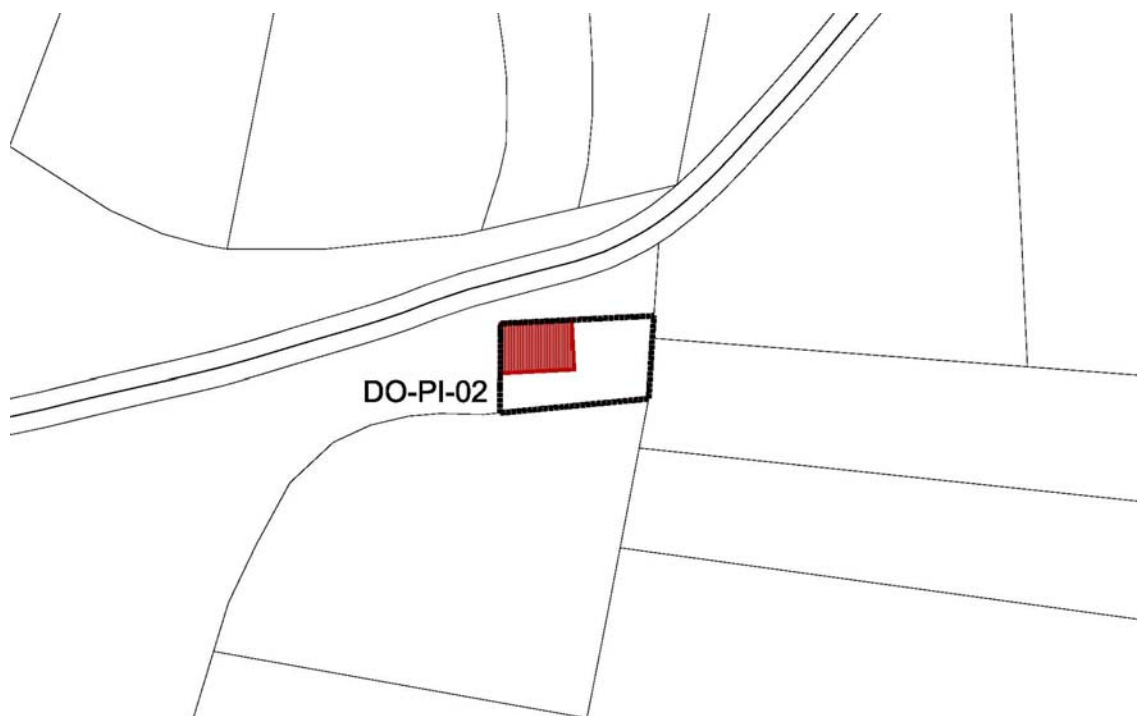
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PI-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PA-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional en Plaza Mayor, nº 2**

Dirección: Plaza Mayor, nº 2

Núcleo:

Dombellas

Manzana: 79410

Parcela:

02

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación tradicional serrana, de planta cuadrada y construcción en mampostería careada que permanece vista, con cubierta de escasa pendiente que resuelve en encuentro con los muros de fachada a través de una cornisa de ladrillo. La cubierta y chimenea original han sido alteradas, pero mantiene inalterados sus paramentos exteriores, incluyendo la composición irregular de huecos de pequeño tamaño abiertos mediante elementos de sillería.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

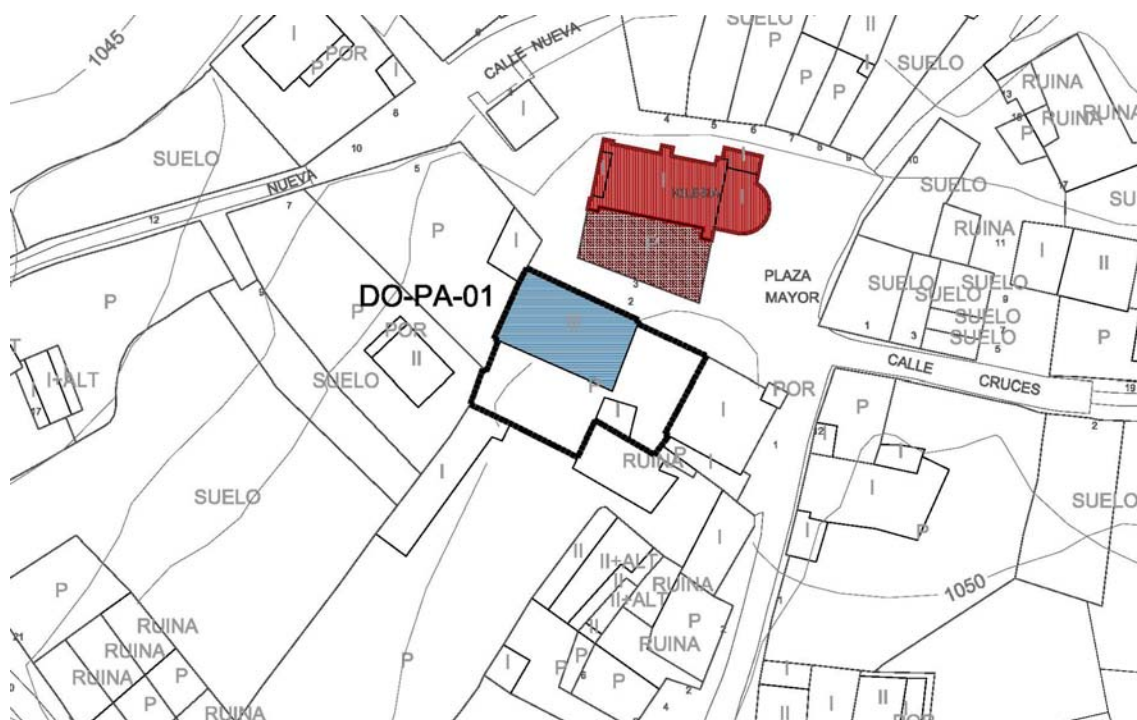
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PA-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PA-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda tradicional en calle Nueva, nº 2 y 4**

Dirección: Calle Nueva, nº 2 y 4

Núcleo:

Dombellas

Manzana:

78426

Parcela:

04 y 05

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial tradicional, hoy dividida en dos viviendas independientes con diferentes grados de intervención. Cuenta con dos alturas y un espacio bajocubierta abierto a la fachada principal, con estructura de muros de carga de mampostería concertada que, en el caso de la vivienda en el número 2, recibe un encalado superficial. La composición de fachada guarda un cierto grado de simetría, con tres ejes de huecos de pequeña dimensión enmarcados por bloques de sillería, debiendo destacarse la formación del dintel del acceso principal. Todos los huecos mantienen su configuración original inalterada. Destaca en la fachada la apertura de dos huecos del bajocubierta, de forma triangular.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

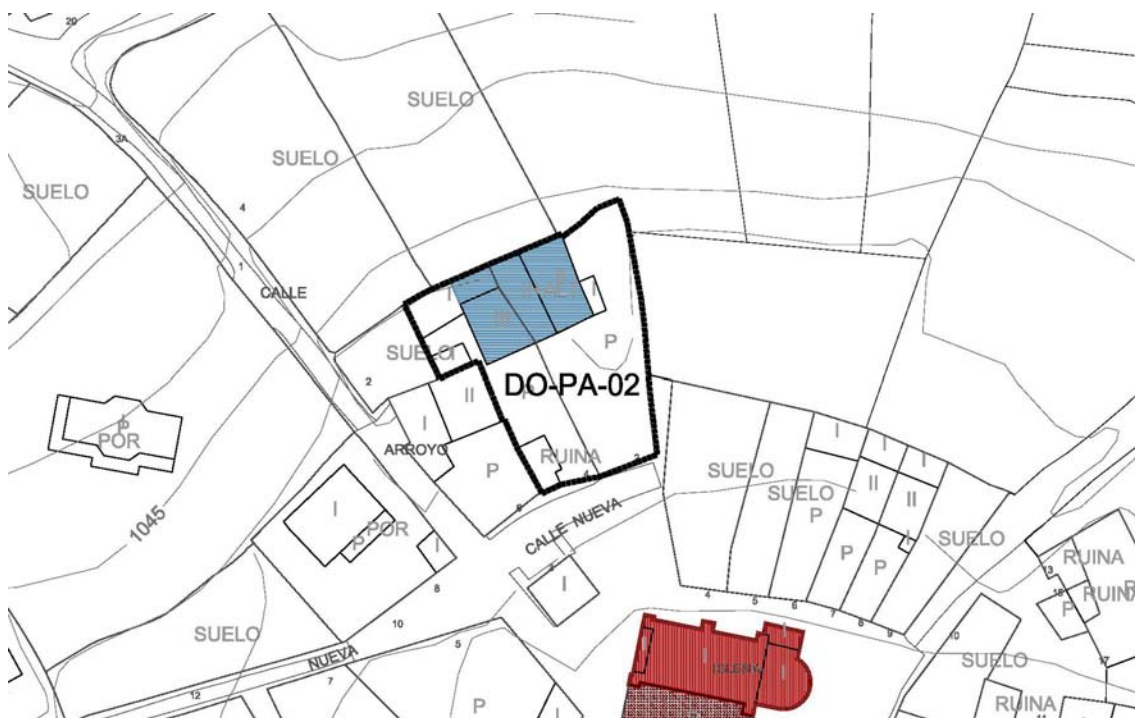
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

DO-PA-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de Santa Ana.**

Dirección: Calle Eras, nº 14

Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 59595

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Iglesia parroquial del núcleo de Santervás de la Sierra, de origen románico y sencilla tipología, con una cola nave rematada en una cabecera semicircular, todo ello ejecutado mediante sillarejo. A los pies se levanta el único elemento que, junto con la sencilla puerta de acceso, es realizado en sillar, la espadaña, apoyada en un pequeño torreón de factura posterior. En el interior se conserva una pila bautismal románica.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

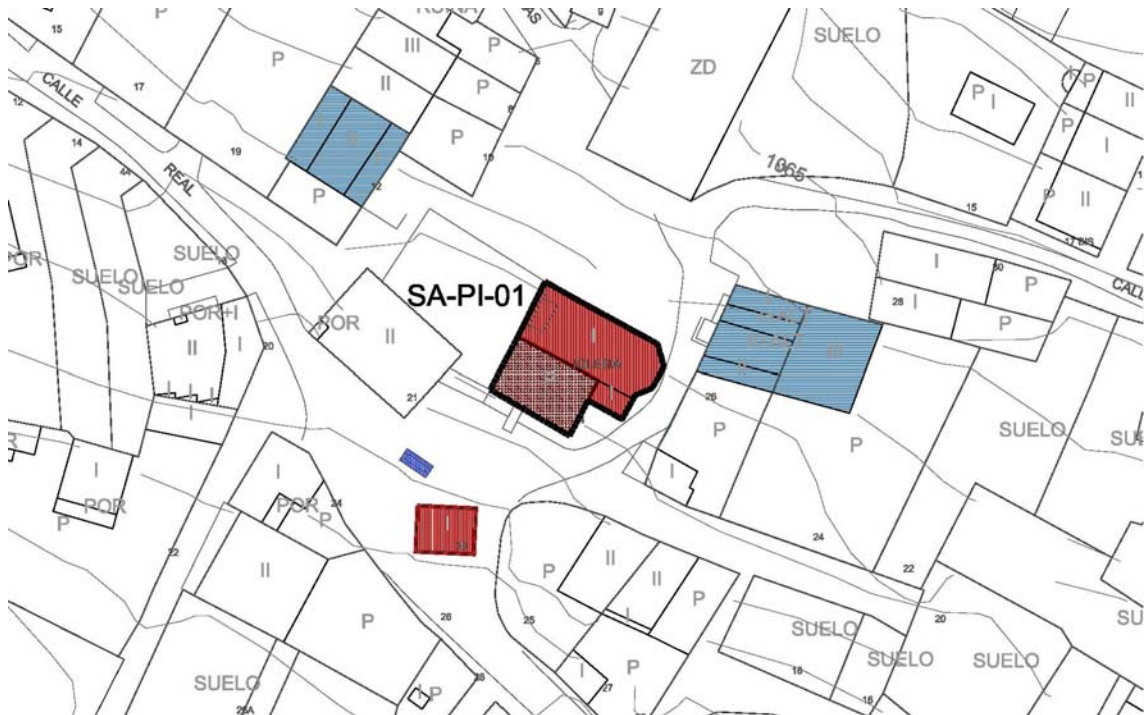
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PI-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Lavadero**

Dirección: Calle Real, nº 23

Núcleo: Santervás de las Sierra

Manzana: 59593

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Antiguo lavadero de la localidad, hoy restaurado y protegido bajo una construcción de nueva factura

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Se protege el lavadero de piedra, que deberá mantenerse en su integridad, no estando sujeto a protección la estructura arquitectónica que los resguarda,.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional

PROPIEDAD: Propiedad público

CONDICIONES URBANAS

.

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

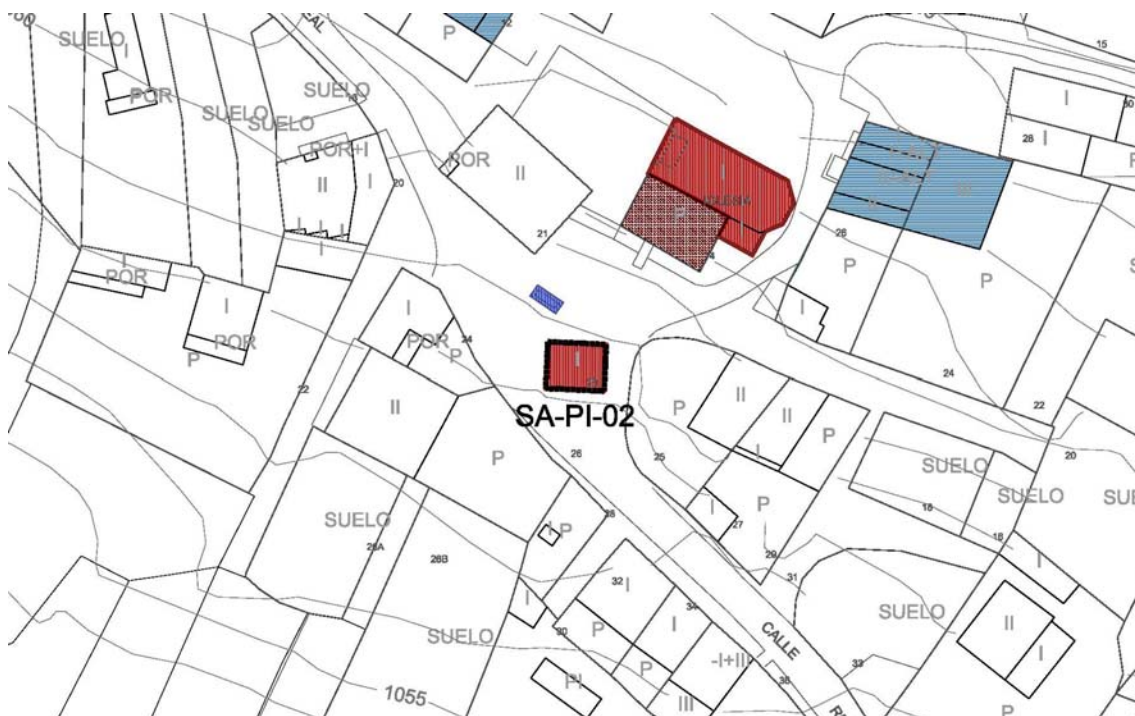
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PI-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de dos viviendas tradicionales en Calle Real 24 y 26**

Dirección: Calle Real, nº 24 y 26

Núcleo: Santervás de las Sierra

Manzana: 60599

Parcela: 26 y 27 N° de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto de dos edificaciones de uso residencial, funcionalmente independientes aunque con rasgos morfotipológicos comunes que permiten su consideración como conjunto. Ambas cuentan con dos alturas, construidas sobre muros de carga en sillarejo en la que se abren, mediante empleo de piezas de sillar, los huecos en una disposición simétrica de tres ejes, situándose en el central el acceso y un cuerpo abalconado. Las fábricas estarían, en origen, revocadas, como aún sucede en la edificación sita en el número 24, no intervenida. La vivienda contigua, rehabilitada, ha suprimido dicho elemento de protección, si bien mantiene mayoritariamente, con algunas modificaciones puntuales, la configuración tipológica tradicional.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

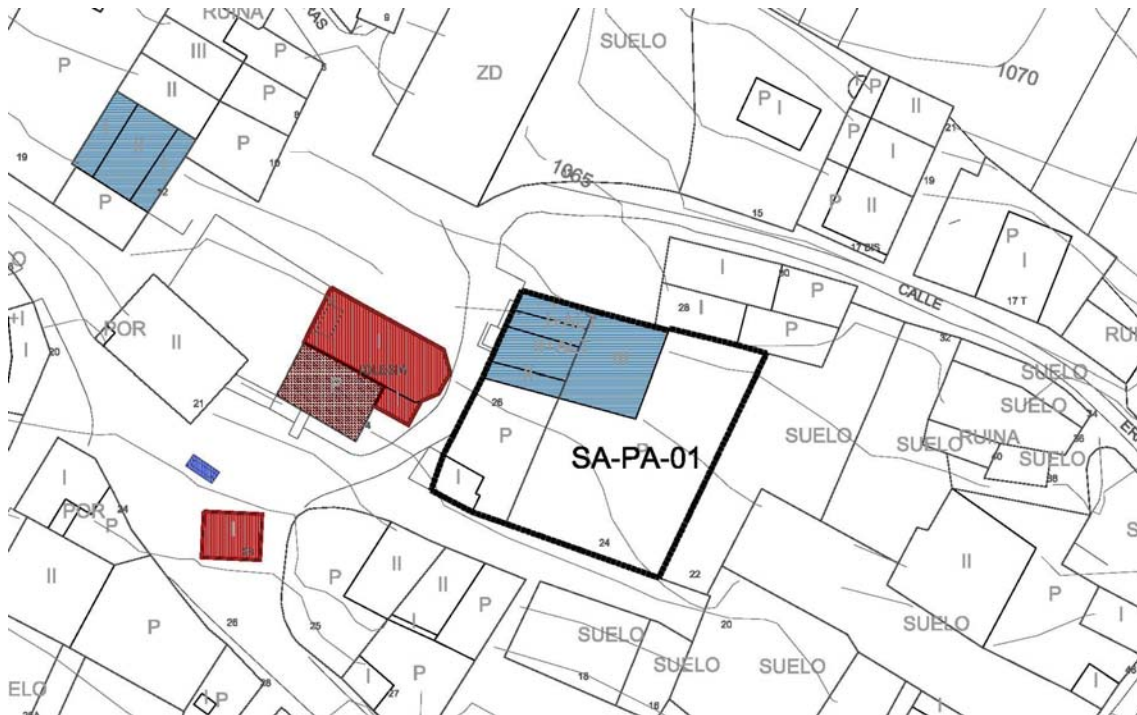
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional serrana**

Dirección: Calle Eras, nº 12

Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 59609

Parcela: 07

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación tradicional serrana, de una única altura y planta cuadrada, construida con mampostería careada y sillarejo, con cobertura de teja cerámica en la que se conserva, recuperada, una chimenea pinariega. La edificación se encuentra en buen estado de conservación tras haber sido rehabilitada, manteniendo su morfología y composición tradicional original.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

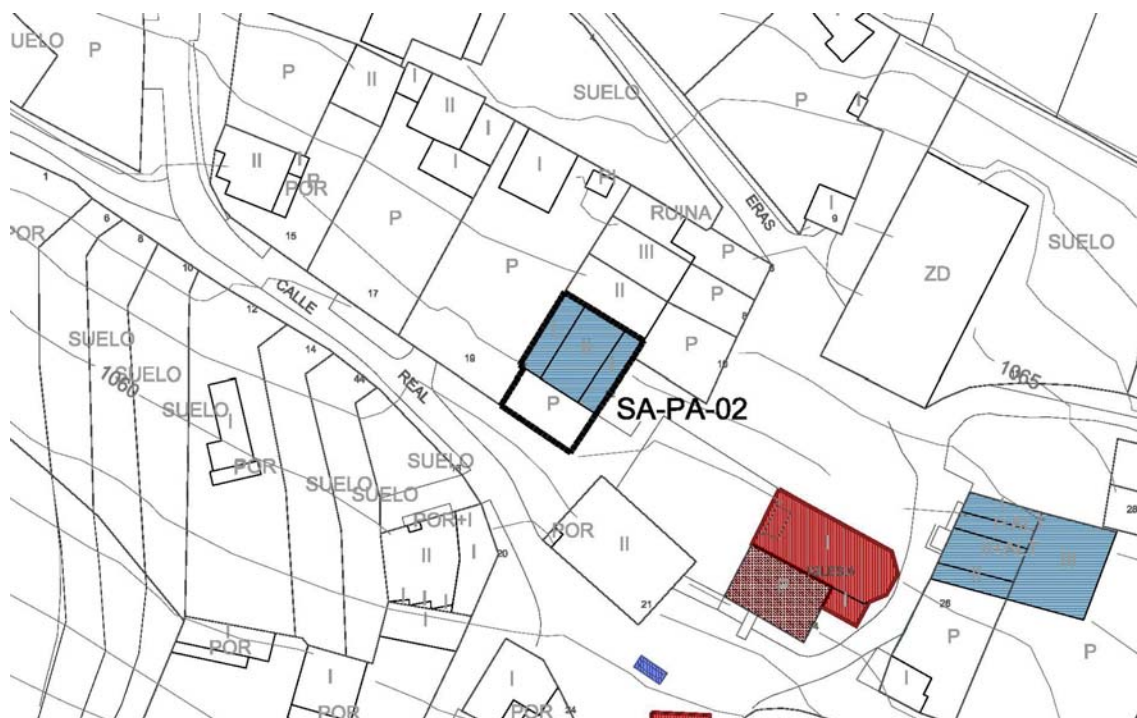
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-03

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Antigua vivienda serrana**

Dirección: Calle Fragua, nº 35 y 37; Calle Real, nº 7 Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 58618 Parcela: 05,06,07 Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Antigua vivienda tradicional serrana, actualmente subdividida en tres propiedades, cada una de ellas correspondiente a una vivienda, aunque manteniendo su unidad material exterior que requiere su consideración unitaria. La edificación, dadas la topografía del terreno, presenta una única planta a la calle real y dos a la calle Fragua, manteniendo la unidad volumétrica (no material, por intervenciones parciales) de la cubierta. El conjunto mantiene la estructura de muros de carga de mampostería concertada, revestida con un trullado, y una escasa apertura de huecos parcialmente modificados en sus dimensiones y estructura perimetral, habiéndose perdido varios de los elementos de sillería originales.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

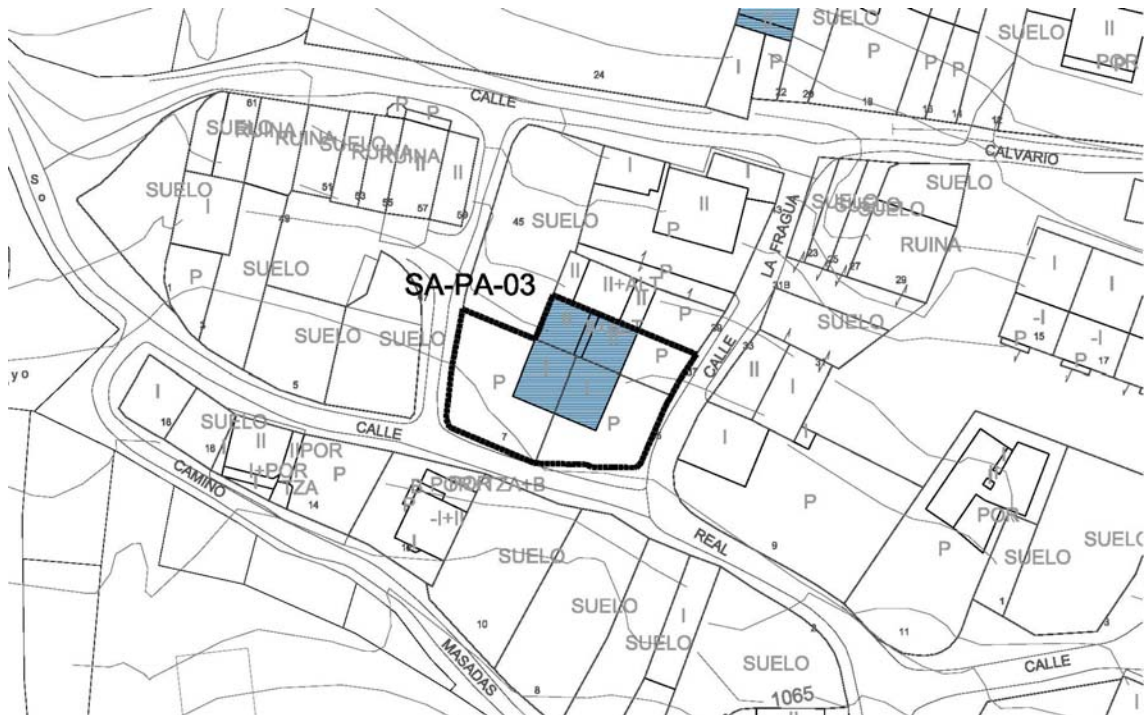
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-03

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-04

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación residencial tradicional en calle Calvario, nº 22**

Dirección: Calle Calvario, nº 22

Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 58615

Parcela: 09

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial de sillarejo, con dos alturas y bajocubierta con huecos recayentes a la fachada principal, orientada hacia un patio delantero a través del cual se articula el acceso. El edificio ha sido rehabilitado, manteniendo sus características materiales y compositivas originales, en la que destacan la presencia de algunos sillares de piedra de gran dimensión que permiten la apertura de los huecos

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

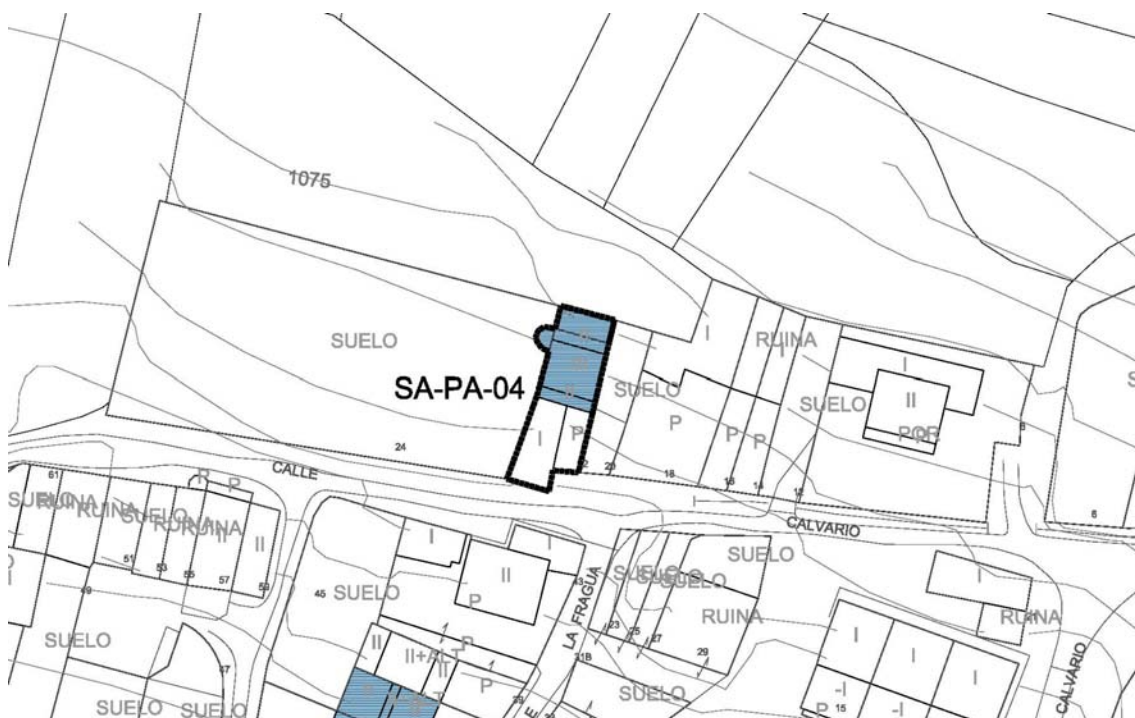
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-04

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-05

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación residencial tradicional en Calle Huertezuelos, nº 13**

Dirección: Calle Huertezuelos, nº 13

Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 60581

Parcela: 05

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial tradicional rehabilitada, que responde a un modelo de arquitectura serrana propio de la zona, común volumen sencillo de planta cuadrada sobre la que se levantan muros de carga de sillarejo, con elementos de sillería en la apertura de huecos y definición de esquinas. La intervención realizada ha mantenido inalteradas los elementos murarios (materialidad, composición,...) pero ha introducido cambios en la cubierta, renovada con una nueva estructura de hormigón y cobertura, habiéndose perdido la cornisa original que articulaba el encuentro entre fachada y cubierta.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

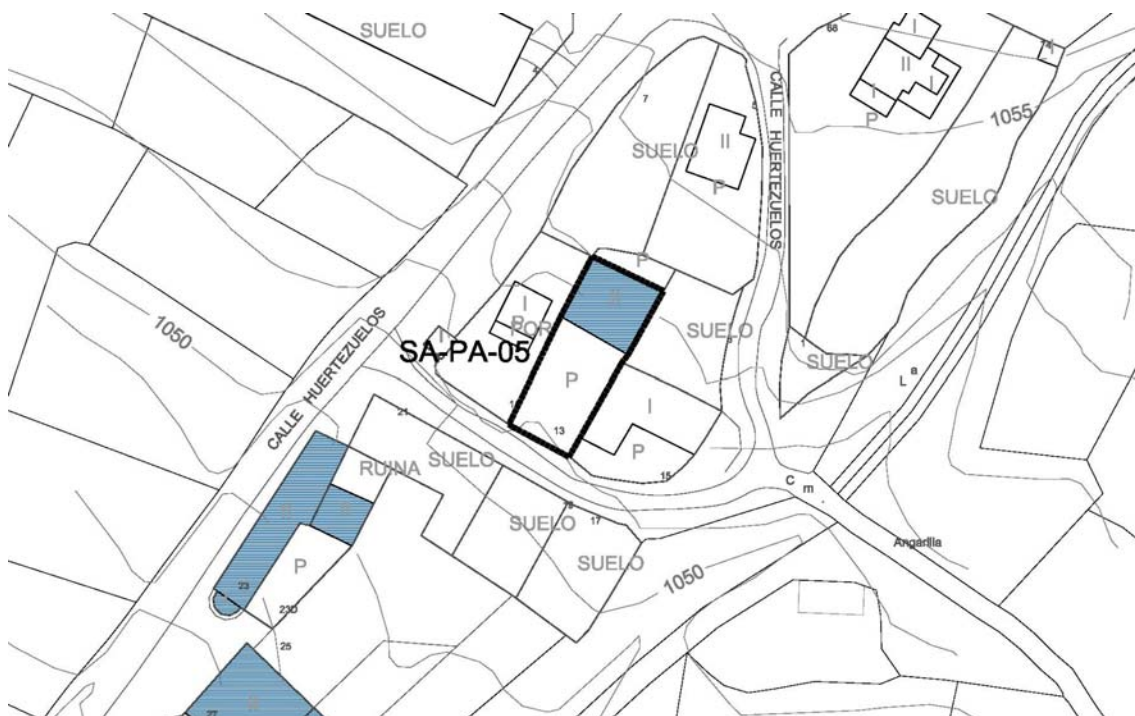
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-05

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-06

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional en Calle Huertezuelos, nº 23**

Dirección: Calle Huertezuelos, nº 23

Núcleo:

Santervás de la Sierra

Manzana:

60580

Parcela:

09 y 11

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación de usos residenciales y agropecuarios, de carácter tradicional, singular por su condición tipológica de gran desarrollo longitudinal y altura que evidencia sus originales usos productivos. Presenta dos alturas, con estructura de muros de carga de sillar y sillarejo. Tanto la pieza destinada a usos residenciales como productivos presenta una volumetría similar, diferenciándose en su estratificación interior y grado de apertura al exterior. Los huecos son, en cualquier caso, reducidos en número y dimensión. Se conserva asimismo, en la fachada sur, la estructura de un horno tradicional.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-06

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-07

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de viviendas en Calle Huertezuelos, nº 27, 29 y 31**

Dirección: Calle Huertezuelos, nº 27, 29 y 31

Núcleo: Santervás de la Sierra

Manzana: 60580

Parcela: 05,08,10 Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto homogéneo de viviendas de tipología tradicional, concebidas inicialmente como una intervención única y actualmente subdivididas manteniendo algunas dependencias funcionales, como las servidumbres de acceso a través de los patios delanteros. Se trata de un conjunto de dos alturas, y unos 27 metros de desarrollo longitudinal, que conserva las fachadas originales de mampostería careada, rematada en una cornisa de ladrillo desde la que parte una cubierta de baja pendiente. La edificación en el número 27 ha sido intervenida, con ampliación y regularización de algunos huecos, encontrándose en buen estado. Las otras dos edificaciones del conjunto, de menor entidad, presentan intervenciones menores y, por ello, conservan algunos de los elementos ya alterados en la colindante.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

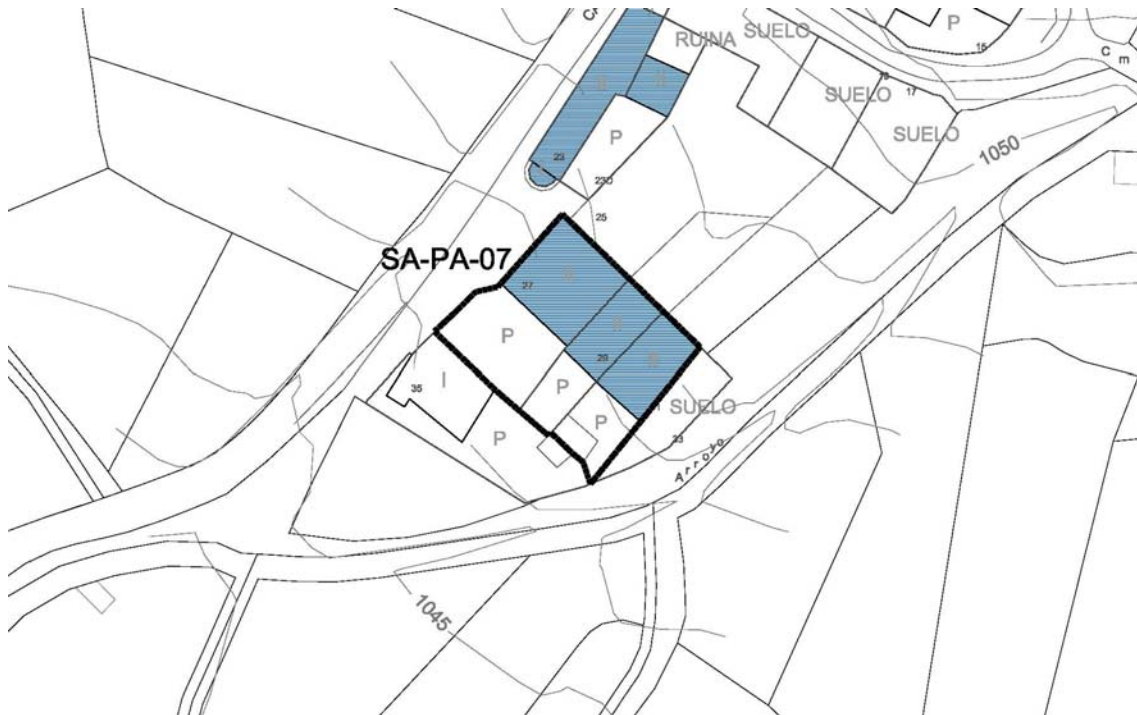
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-PA-07

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-E-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Fuente de Santervás de la Sierra**

Dirección: Calle Real, s/n

Núcleo: Santervás de las Sierra

Manzana: --

Parcela: --

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Fuente pública del núcleo de Santervás de la Sierra, situada en el espacio público definido por otros elementos de referencia como la iglesia y el lavadero. Se encuentra aún en uso.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional

PROPIEDAD: Propiedad pública

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional público

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

ELEMENTOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

SA-E-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PI-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora**

Dirección: Calle Fragua, nº 4

Núcleo: Tardesillas

Manzana: 51138

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

Iglesia parroquial de la localidad de Tardesillas, erigida en el siglo XVIII (finalizada en 1730) sobre los restos de un templo previo

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Situado en el extremo noreste del núcleo, se trata de una iglesia de sencilla tipología, con una única nave cubierta con bóveda de cañón, sin crucero, y rematada con un ábside cubierto con bóveda esférica. A os pies se yergue una espadaña dividida en dos cuerpos, el inferior de sillarejo y el superior de sillería, en el que se sitúan dos campanas datadas en 1926. El acceso se produce desde el sur, mediante una portada en arco de medio punto. En la misma fachada se sitúa la sacristía, como un cuerpo adosado a la nave principal.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Dotacional religioso

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Dotacional privado

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

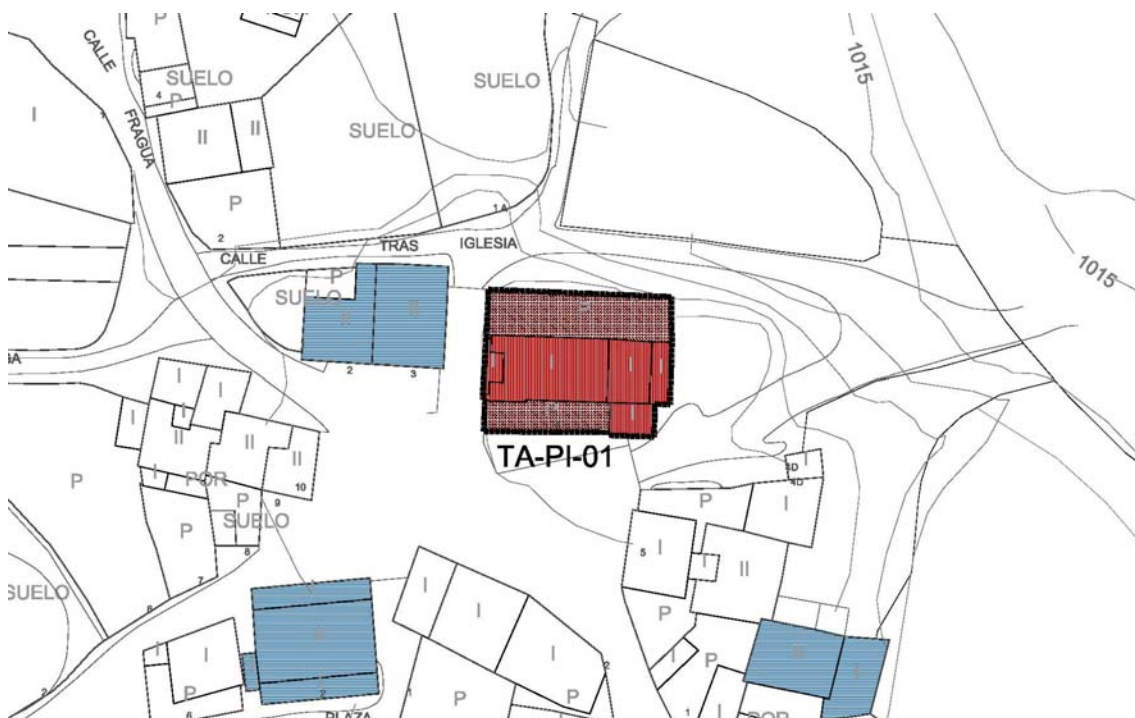
Grado de protección propuesto:

INTEGRAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PI-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-01

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificaciones residenciales en calle Fragua, nº 2 y 3**

Dirección: Calle Fragua, nº 2 y 3

Núcleo: Tardesillas

Manzana: 51131

Parcela: 01 y 02 Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto de dos edificaciones residenciales situadas en el espacio central del núcleo de Tardesillas, independientes aunque relacionadas tipológicamente y por vinculación urbana. Ambas presentan dos alturas, con muros de carga de mampostería careada y elementos de sillería en esquinas y huecos, dispuestos estos en cada una de las edificaciones con una composición simétrica articulada en tres ejes verticales, con el acceso en el central, sobre el cual se localiza un balcón volado. La vivienda en el número 2 mantiene la disposición de cubierta original, incluida la solución de la cornisa de ladrillo, que en el caso del edificio en el número 4 han sido renovadas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

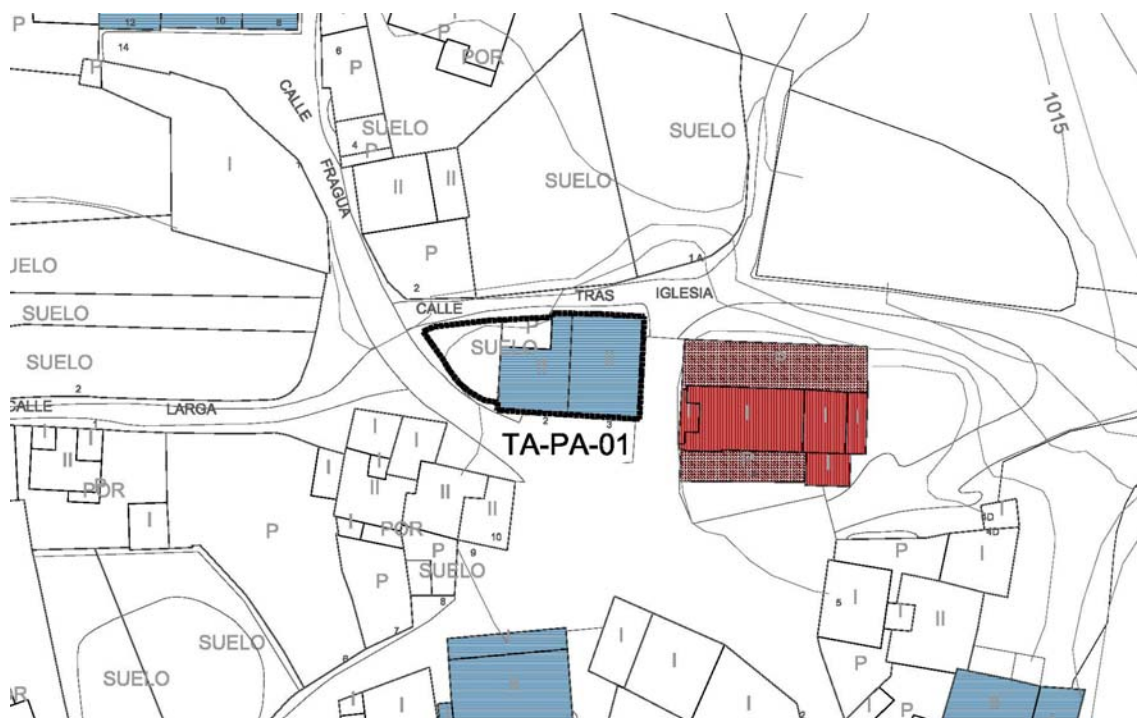
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-01

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-02

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda tradicional en calle Cacerones, nº 10**

Dirección: Calle Cacerones, nº 10

Núcleo: Tardesillas

Manzana: 51126

Parcela: 04

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial rehabilitada, que responde a una tipología de viviendas serrana propia de la zona. Presenta una construcción principal de volumetría sencilla, con dos alturas sobre muros de carga que combina mampostería careada, sillarejo y el empleo de sillares en la conformación de los huecos, con una disposición regular que se ha mantenido en la fachada principal, aunque no así en la lateral en la que se abren dos huecos no originales. En esta fachada este se adosa asimismo una construcción auxiliar de una única planta, con análogas condiciones materiales y tipológicas, todo ello recayente a un patio delantero a través del cual se produce el acceso a la propiedad.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-02

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-03

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación tradicional en calle Cacerones, nº 8**

Dirección: Calle Cacerones, nº 8

Núcleo: Tardesillas

Manzana: 51127

Parcela: 02

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación que responde al modelo tipológico de arquitectura serrana, con planta cuadrada, estructura de mampostería careada. La construcción ha sido parcialmente intervenida, manteniendo los muros originales, pero habiendo alterado la cubierta, actualmente con una solución material no tradicional y habiendo perdido algunos elementos característicos como la chimenea pinariega. Sí se mantienen, con menores alteraciones, las edificaciones auxiliares anexas y cierres de la parcela.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

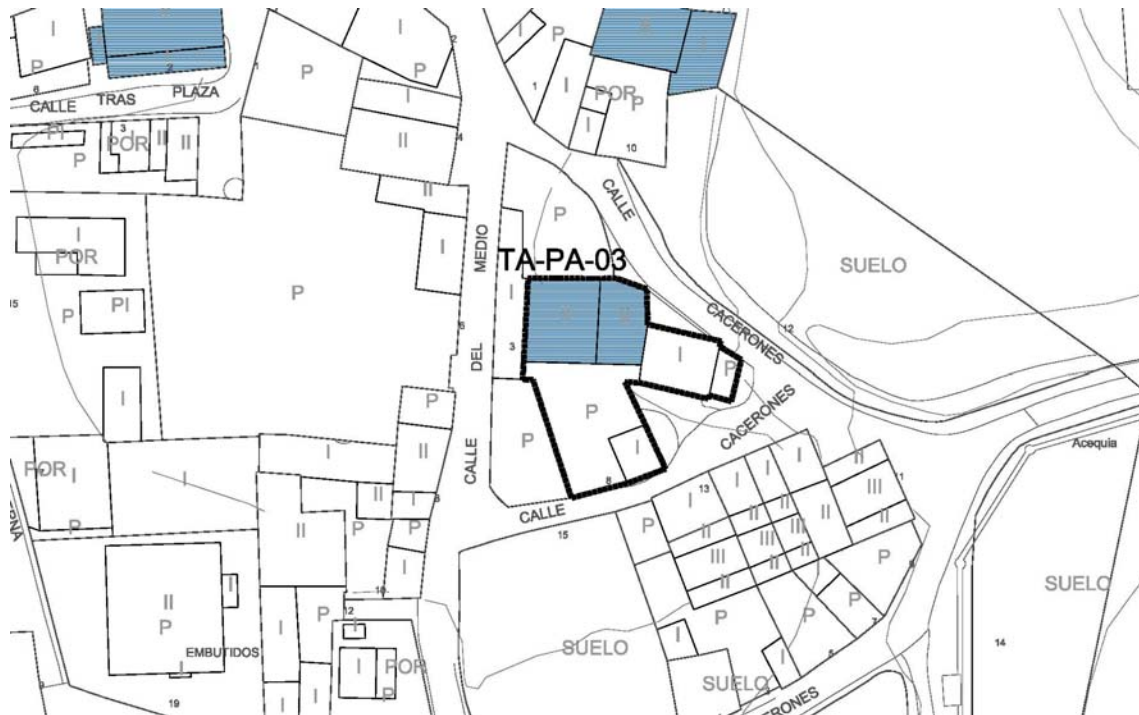
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-03

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-04

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Vivienda serrana en Calle Tras la Plaza, nº 2**

Dirección: Calle Tras la Plaza, nº 2

Núcleo:

Tardesillas

Manzana:

51123

Parcela:

01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación tradicional serrana, localizada en el centro del núcleo, en buen estado de conservación. Presenta una única planta, más una segunda que emerge con la pendiente y desarrollo de la cubierta. Las fábricas exteriores, de mampostería careada, se encuentran en buen estado, aunque con puntuales alteraciones en las dimensiones de huecos, carpinterías y rejerías. Se conserva asimismo la tipología de la cubierta original, aunque desprovista de las originales chimeneas, ahora renovadas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

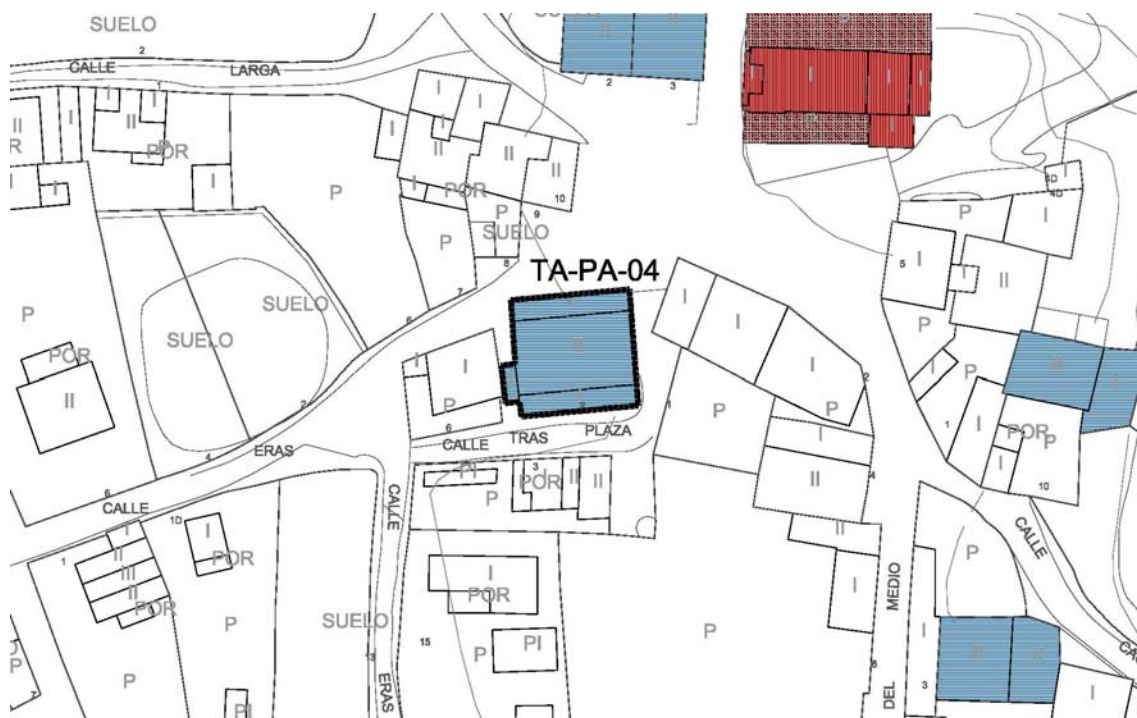
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-04

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-05

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Edificación residencial tradicional en Calle Eras, nº 10**

Dirección: Calle Eras, nº 10

Núcleo: Tardesillas

Manzana: 50122

Parcela: 01

Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificación residencial, rehabilitada, de dos alturas, con muros de sillarejo y mampostería careada y composición de fachadas simétrica que ha sido reforzada con la intervención realizada a regularizar y homogeneizar los huecos y haciendo destacar el eje central con un nuevo balcón de gran presencia. La cubierta ha sido renovada, aunque mantiene la solución tradicional de su apoyo mediante una cornisa de ladrillo sin apenas vuelo sobre la fachada principal.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

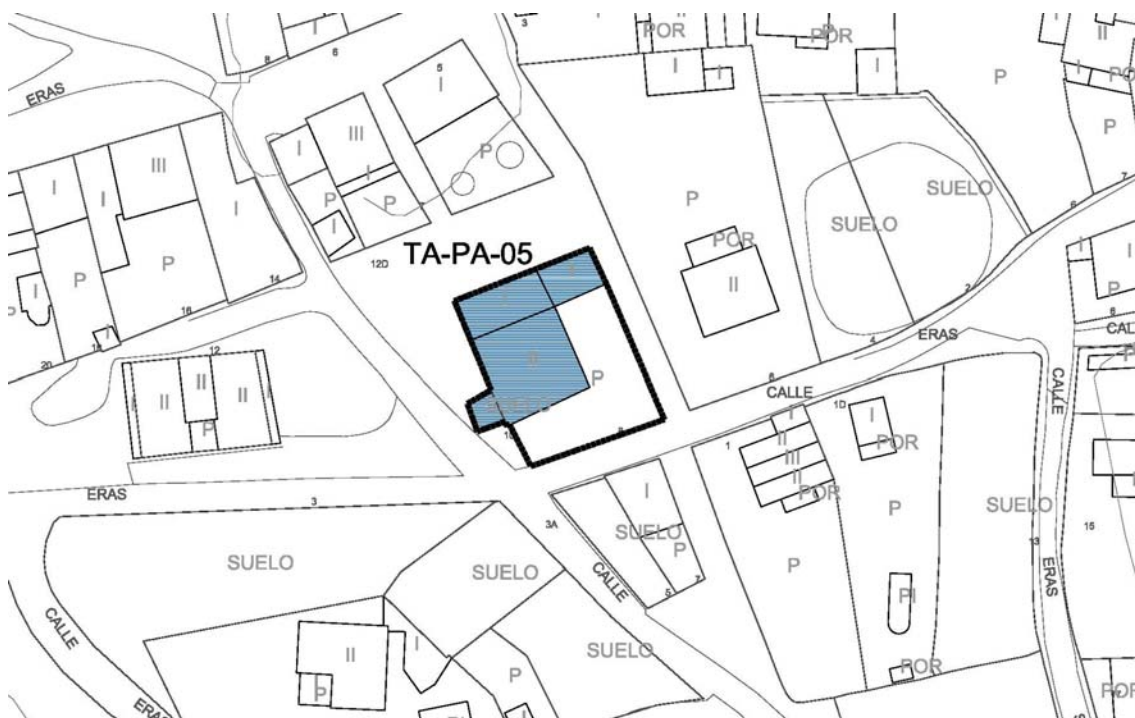
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-05

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-06

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN: **Conjunto de tres edificaciones residenciales en calle Fragua, nº 8, 10, 12**

Dirección: Calle Fragua, nº 8, 10, 12

Núcleo:

Tardesillas

Manzana:

50140

Parcela:

02,03,04 Nº de Plano:

DATOS HISTÓRICOS

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

Conjunto de tres edificaciones residencial, independientes aunque con rasgos formales y tipológicos comunes, propios de la arquitectura popular local, con diferentes grados de intervención. Se trata de edificaciones de 2 alturas, con fábricas de mampostería careada, sillares para definición de esquinas y huecos y composición simétrica de fachada mediante tres ejes, con el acceso en el central (salvo la sita en el número 12), y cubiertas a dos aguas sobre cornisa de ladrillo. Las edificaciones han sido intervenidas individualmente, introduciendo algunas alteraciones en su configuración original, como la regularización de huecos, reestructuración de la cubierta,... siendo la sita en el número 10 la que mantiene con mayor integridad la forma y tipología originarias.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

INTERVENCIONES SOBRE EL ELEMENTO: Rehabilitado

USO: Residencial

PROPIEDAD: Propiedad privada

CONDICIONES URBANAS

NORMATIVA

CONDICIONES DE USO: Residencial

TIPO DE ACTUACIONES PERMITIDAS: Mantenimiento, conservación y consolidación; Restauración, rehabilitación total o parcial

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE INTERVENCIÓN:

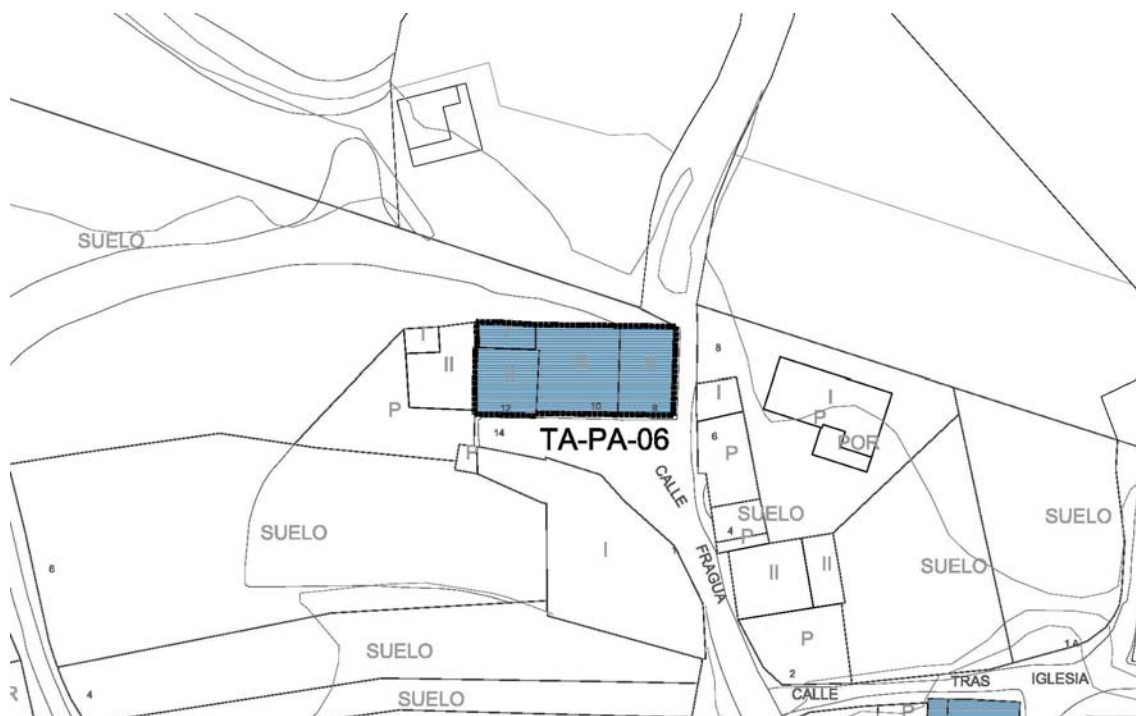
Grado de protección propuesto:

AMBIENTAL

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

TA-PA-06

VENTANA GRÁFICA PLANO DE LOCALIZACIÓN



FOTOGRAFÍAS



EQUIPO REDACTOR

Este **Catálogo Arquitectónico** forma parte del Documento de Aprobación Inicial de las Normas Urbanísticas Municipales de Garay (SORIA), que ha sido redactado por el equipo técnico de PLANZ Planeamiento Urbanístico S.L.P., por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Garay.

Han participado en la redacción del documento:

DIRECCIÓN TÉCNICA

Gregorio Vázquez Justel, Arquitecto-Urbanista.
PLANZ Planeamiento Urbanístico S.L.P.

ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO, CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO, CARTOGRAFÍA Y REDACCIÓN DE DOCUMENTOS

Andrea Rodera Culhane. Arquitecto. Redacción y Coordinación general.
Carlos Santamarina Macho. Arquitecto. Redacción.
PLANZ Planeamiento Urbanístico S.L.P

Análisis funcional y redes de infraestructuras

Luis Plaza Beltrán, ICCP.
UXAMA Ingeniería SL

Consultores ambientales y EsIA

Daniel Fernández Muñiz, Ldo. Ciencias Biológicas
Paloma Pastor Alfonso. Lda. Ciencias Biológicas
Conservación de la Naturaleza e Ingeniería Ambiental
CONAIMA SL

Estudio y propuesta arqueológica

Juan Pedro Benito Batanero, arqueólogo.
Alberto Sanz Aragonés, arqueólogo.
Carlos Tabernero Galán, arqueólogo.
ARECO SL Arqueología.

Gregorio Vázquez Justel
Director Técnico del Equipo Redactor

Valladolid, Diciembre de 2015